

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

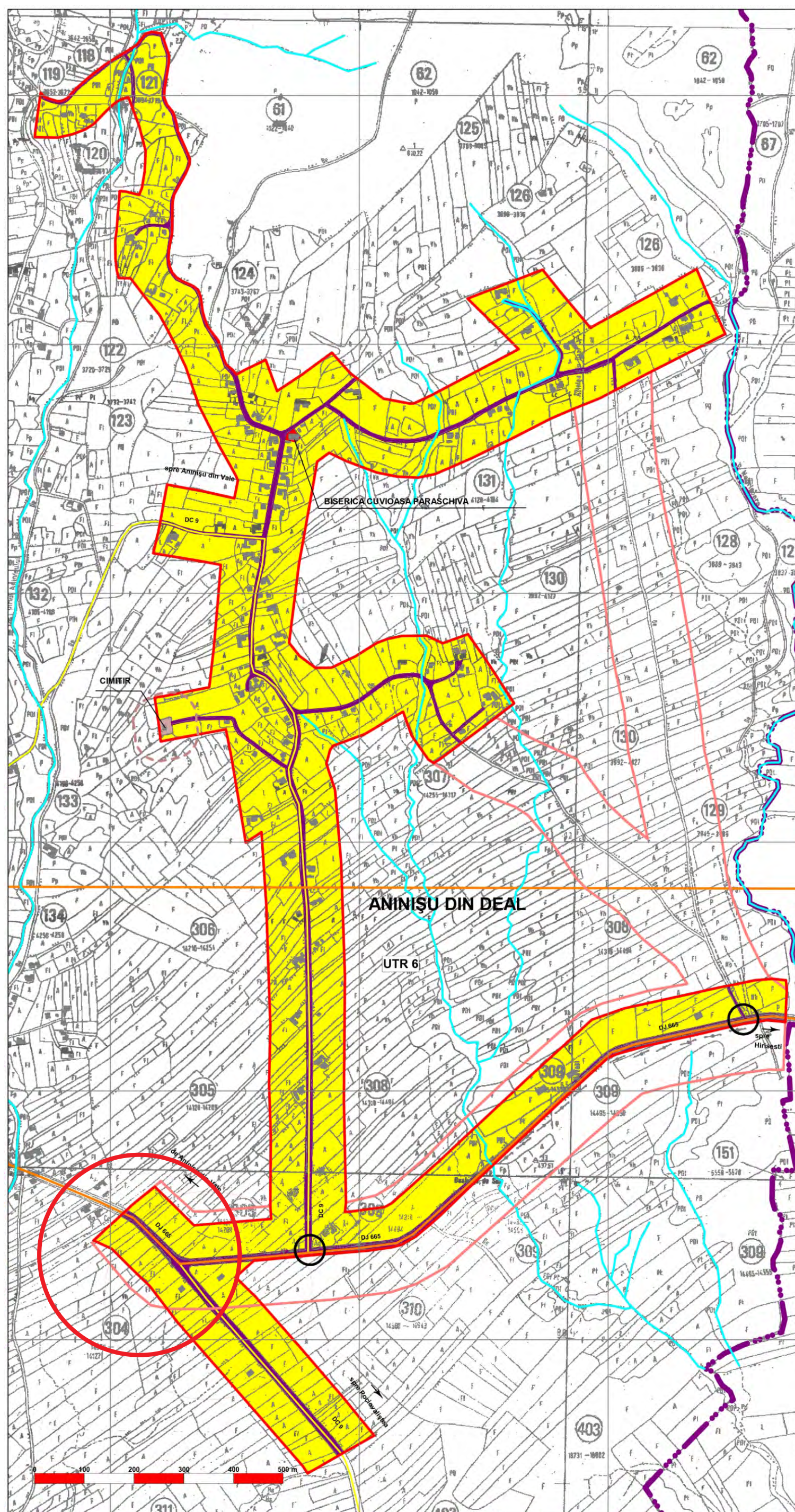
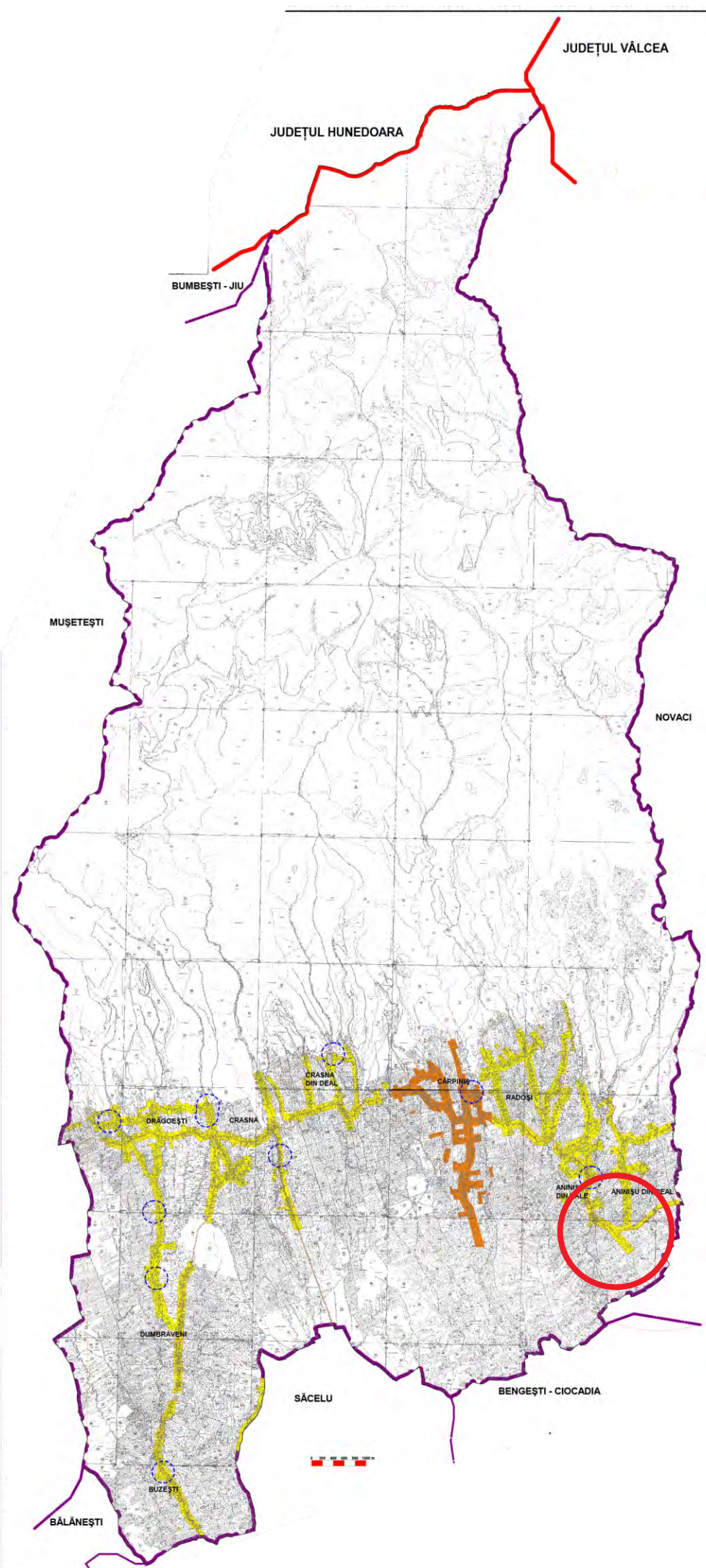
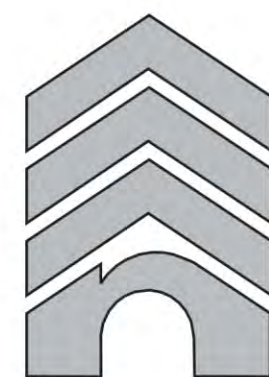
S.C. EDWIN DENISA S.R.L.  
INCADRAREA IN TERITORIU

1

Amplasamentul studiat este situat în satul Aninișu din Deal, la limita estică a comunei Crasna cu orașul Novaci. Comuna Crasna se află așezată în partea de sud-vest a țării, în vecinătatea sudică a munților Carpații Meridionali, la poalele munților Parâng. Privind așezarea geografică în teritoriul administrativ al județului Gorj, comuna Crasna este așezată în partea de nord, nord est a județului, având următoarele învecinări:

- nord - est - județul Vâlcea;
- est - orașul Novaci;
- sud - comunele Benghești -Ciocadia și Săcelu;
- sud - vest - comuna Bălănești;
- vest - comuna Mușetești;
- nord - vest - orașul Bumbești - Jiu;

Amplasamentul studiat este situat în satul Aninișu din Deal, UTR 6, la intersecția drumului județean DJ 665 cu drumul comunal Dc 9, în vecinătatea satului Aninișu din Vale. Satul Aninișu din Deal este situat la limita estică a comunei Crasna cu orașul Novaci.



Studiul geotehnic a fost întocmit de  
S.C. GEOCONSULT S.R.L., nr. proiect GEO-13/2017  
ing. geolog Mihai Ilie

Conform P100-1/2013  
Ag = 0,15  
Tc = 0,7 sec

Conform STAS 6054-77  
Adâncimea minimă de îngheț 70-80 cm

Categoria geotehnică 1  
Risc geotehnic redus

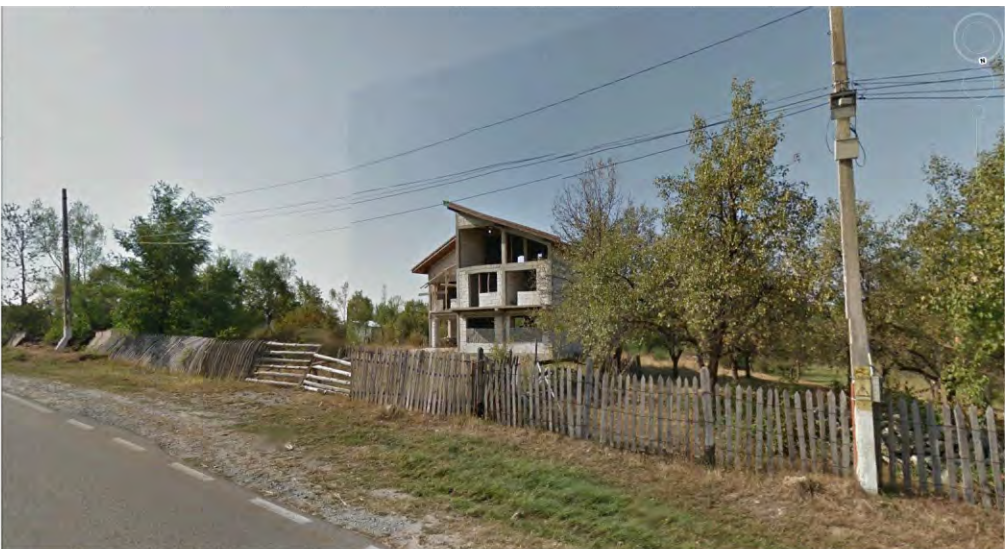
Pconv de bază = 250 kPa



ZONA STUDIATA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. EDWIN DENISA S.R.L. COMUNA CRASNA, SAT ANINIȘU DIN DEAL NR. CADASTRAL 36631, JUD. GORJ	PR. NR. 5/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 2.000 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LA CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE AGROTURISTICĂ	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pauline Viorel Dorel		DATA: febr. 2017	TITLU PLANȘĂ: INCADRAREA ÎN TERITORIU	PLANȘA NR. 1
Proiectat	Arh. Pauline Viorel Dorel				
Desenat	Arh. Pauline Viorel Dorel				



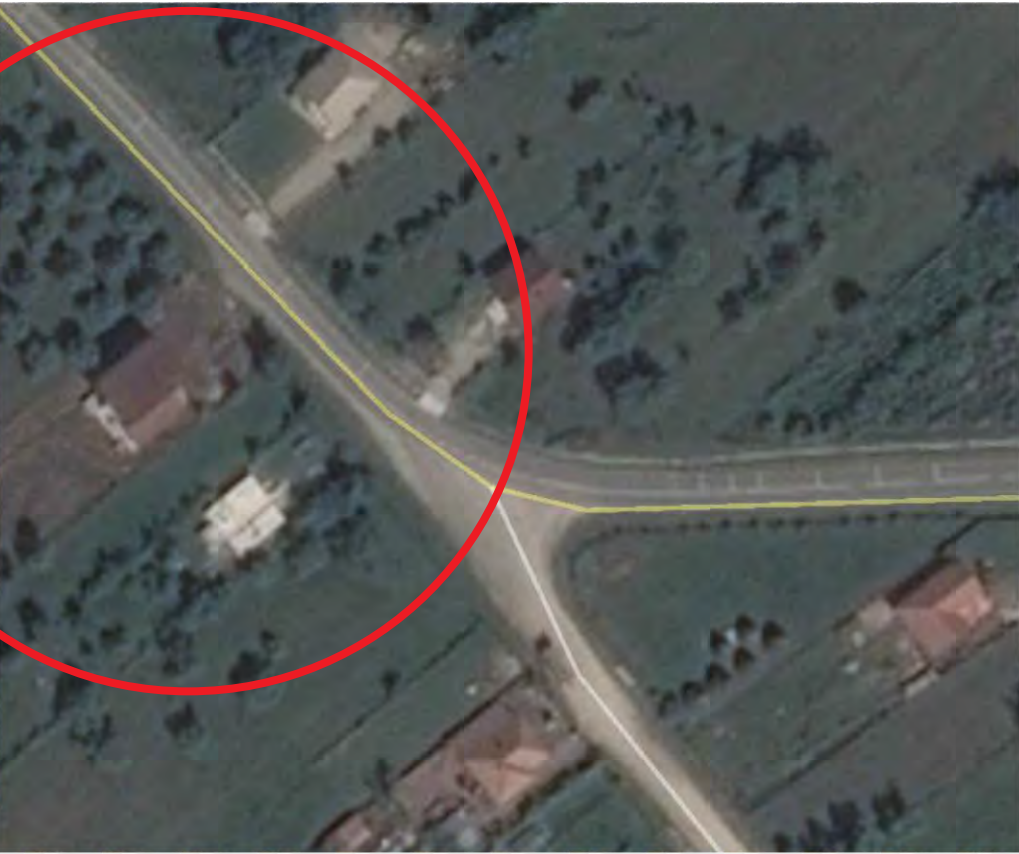


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. EDWIN DENISA S.R.L.

SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT

2



## LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- TEREN CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN
- TEREN FANETE IN INTRAVILAN
- TEREN FANETE IN EXTRAVILAN
- LOCUINTA EXISTENTA Dpartial+P+1+M
- FUNDATII ANEXA EXISTENTA

Steren = 3.211,00 mp, din care:  
- curți-construcții = 744,00 mp  
- fânețe intravilan = 1.822,00 mp  
- fânețe extravilan = 645,00 mp  
Steren intravilan = 2.566,00 mp  
Steren extravilan = 645,00 mp

S construit = 179,00 mp, din care:  
- corp C1 locuință = 170,00 mp  
- corp C2 fundație = 9,00 mp  
S desfășurat = 419,00 mp, din care:  
- corp C1 locuință = 410,00 mp  
- corp C2 fundație = 9,00 mp

POT existent = 6,98 %  
CUT existent = 0,163  
raportat la Steren intravilan (2.566,00 mp)

POT existent = 5,57 %  
CUT existent = 0,130  
raportat la Steren total (3.211,00 mp)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. EDWIN DENISA S.R.L. COMUNA CRASNA, SAT ANINIȘU DIN DEAL, NR. CADASTRAL 36631, JUD. GORJ	PR. NR. 5/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LA CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE AGROTURISTICĂ	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Doroi				
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Doroi		DATA: febr. 2017	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ - AMPLASAMENT	PLANȘA NR. 2
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Doroi				



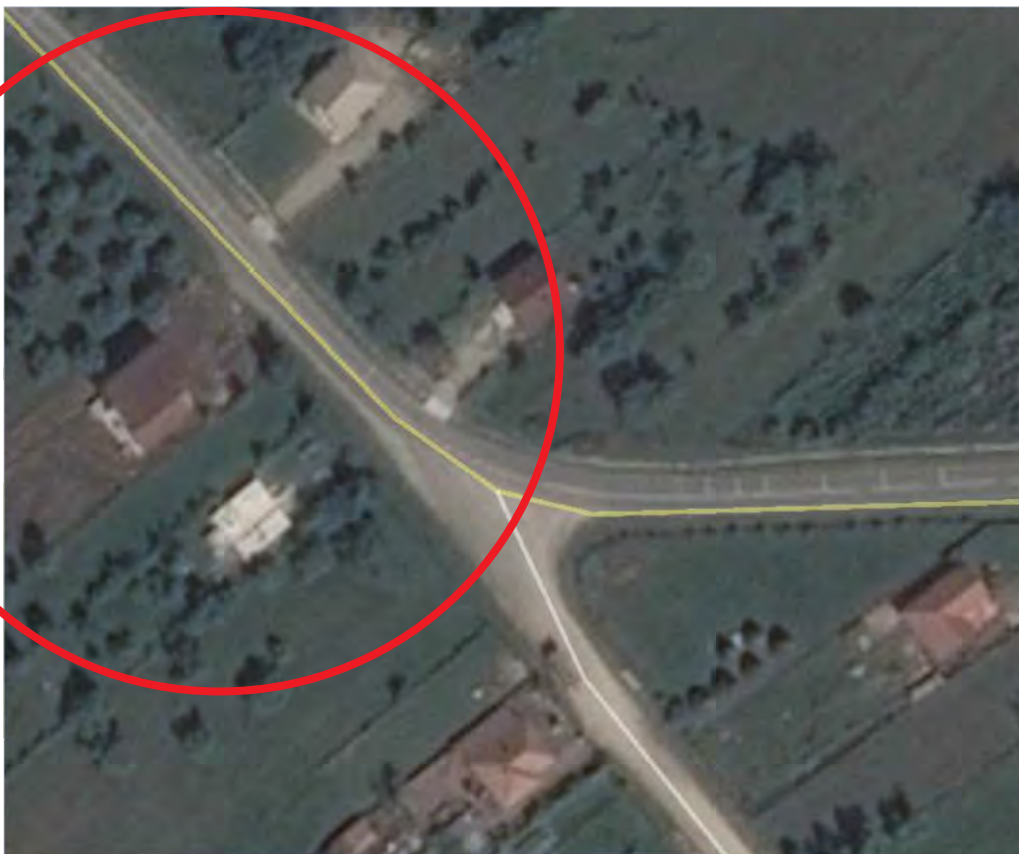


A. Date referitoare la teren

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. EDWIN DENISA S.R.L.  
PROPUNERI - REGLEMENTARI

3



## LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- TEREN CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN (AGROTURISM)
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- PENSIUNE AGROTURISTICA D+P+3
- ANEXE AGRICOLE (MAGAZII, SOLAR, SERA ETC) P

Steren = 3.211,00 mp, din care:  
Steren intravilan = 2.566,00 mp  
Steren extravilan = 645,00 mp

S construit propus = 473,00 mp, din care:  
- existent = 179,00 mp  
- extindere = 204,30 mp  
- anexă propusă = 90,00 mp  
S desfășurat = 912,80 mp, din care:  
- existent = 419,00 mp  
- extindere și supraetajare = 204,30 mp  
- anexă propusă = 90,00 mp

POT propus = 18,45 %  
CUT propus = 0,356  
raportat la Steren intravilan (2.566,00 mp)

POT propus = 14,74 %  
CUT propus = 0,284  
raportat la Steren total (3.211,00 mp)

\* Clasa de importanță a construcției conform P100/2006 este III.  
Construcția se încadrează, conform HGR 766/1997 în categoria C - construcții de importanță normală.  
Amplasamentul se găsește în zona de expunere la seism caracterizată de  $a_g = 0,15g$ ,  $T_c = 0,7s$ , conform P100/1/2013.  
Domeniul de verificare A1.  
Adâncimea minimă a fundației propuse este de 20 - 30 cm sub limita de îngheț (70-80 cm față de terenul natural).  
Înainte de turnarea betonului în plăci, stâlpi, grinzi, centuri se vor consulta cu atenție planșele de arhitectură și de instalații în vederea poziționării corecte a tuturor gurilor de traversare și a elementelor înglobate.  
Se alege în mod deosebit atenția asupra corectei compactării și, ulterior, a corectei tratare, până la întărirea betonului pentru a se putea obține performanțe conform claselor prescrise C12/15, respectiv C20/25.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. EDWIN DENISA S.R.L. COMUNA CRASNA, SAT ANINISU DIN DEAL, NR. CADASTRAL 36631, JUD. GORJ	PR. NR. 5/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LA CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE AGROTURISTICĂ	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pauline Violeta Doroi				
Proiectat	Arh. Pauline Violeta Doroi		DATA: febr. 2017	TITLU PLANȘĂ: PROPUNERI - REGLEMENTĂRI	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pauline Violeta Doroi				



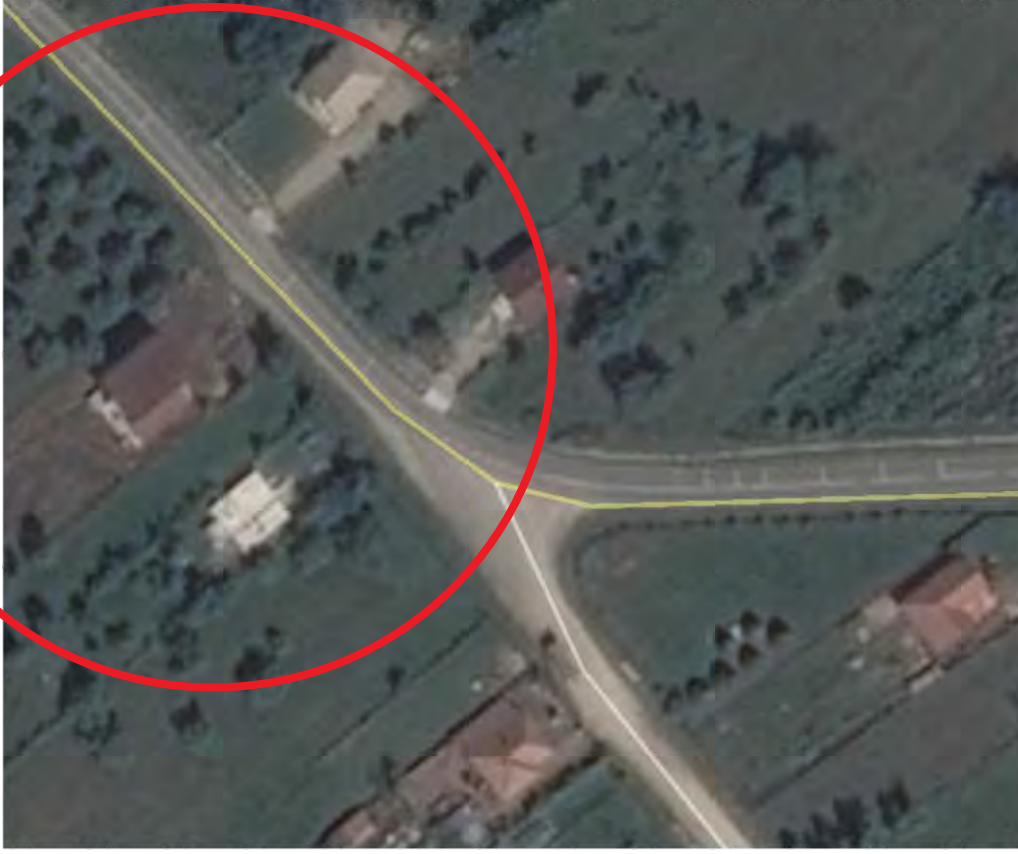
PUZ

PLAN URBANISTIC  
ZONAL

S.C. EDWIN DENISA S.R.L.

ECHIPAREA EDILITARA

4



LEGENDA

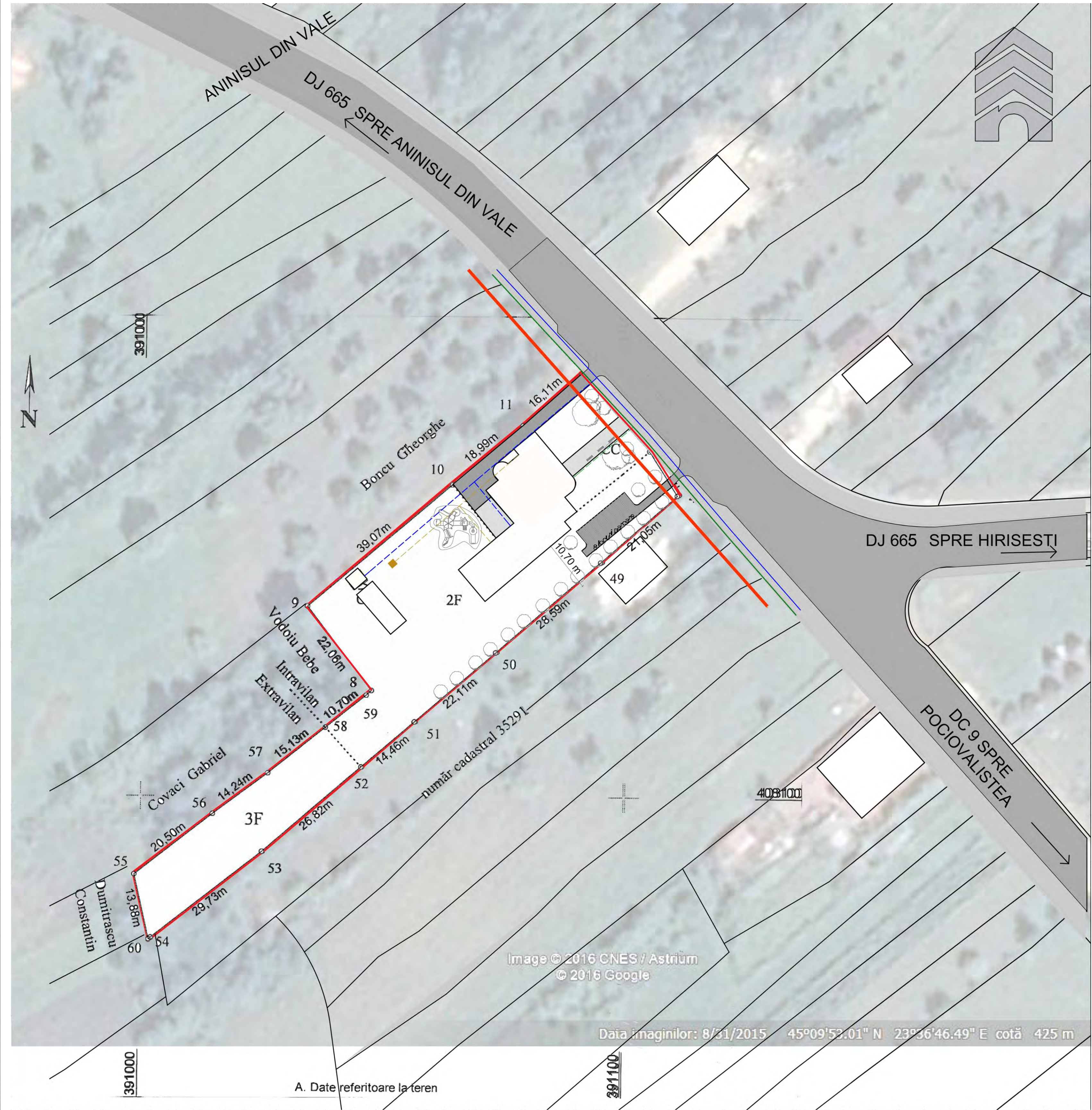
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- RETEA APA STRADALA
- RETEA ELECTRICA STRADALA
- ALIMENTARE APA PROPOS
- ALIMENTARE ELECTRICA PROPOS
- CANALIZARE PROPUSA
- MINISTATIE DE EPURARE BIOLOGICA

Terenul are posibilitatea de racordare la:

- rețeaua publică de alimentare cu energie electrică;
- rețeaua de apă stradală.

Canalizarea propusă se va realiza la:

- bazin vidanjabil etanș.



VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.		Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762		BENEFICIAR: S.C. EDWIN DENISA S.R.L. COMUNA CRASNA, SAT ANINIȘU DIN DEAL NR. CADASTRAL 36631, JUD. GORJ		PR. NR. 5/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LA CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE AGROTURISTICĂ		FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorin		1: 500	TITLU PLANȘĂ: ECHIPAREA EDILITARĂ		PLANȘA NR. 4
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorin		DATA:			
Desenat	Arh. Pasăre Alexandru Cristian		febr. 2017			