

COORDONATE RADIATE  
ZONĂ STUDIATĂ

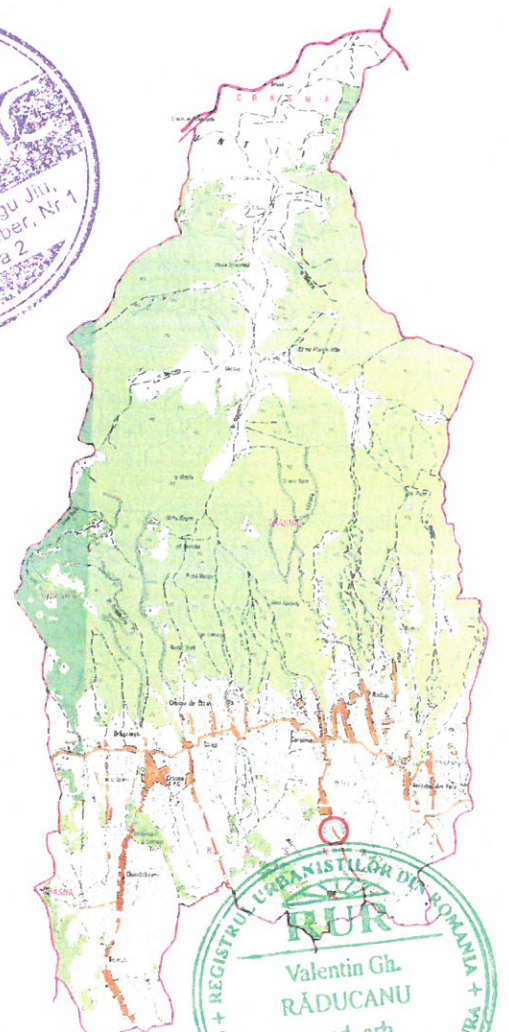
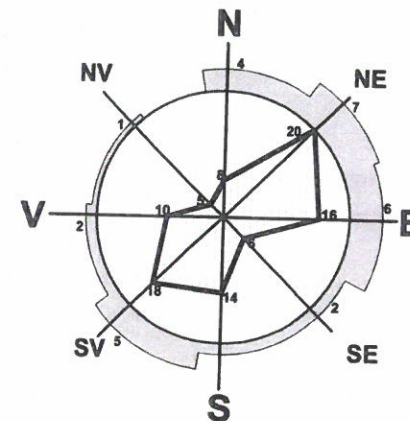
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	409538.393	389360.238
2	409540.106	389364.904
3	409556.288	389409.161
4	409558.383	389415.113
5	409561.210	389422.989
6	409584.591	389412.531
7	409582.294	389406.525
8	409563.264	389358.249
9	409562.067	389355.220

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI  
BENEFICIAR: PANAIT CATRINEL GABRIELA

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

1



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - SAT RADOȘI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITĂ SIT NATURA 2000

s.c. Arhitecti s.r.l.  
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		06.2022

beneficiar:	PANAIT CATRINEL GABRIELA	Pr. nr.:	67/2022
amplasament:	COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI, JUDEȚUL GORJ	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE	Planșa:	1
titlu planșă:	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU		

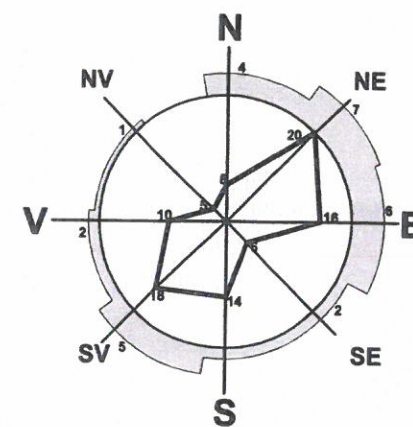
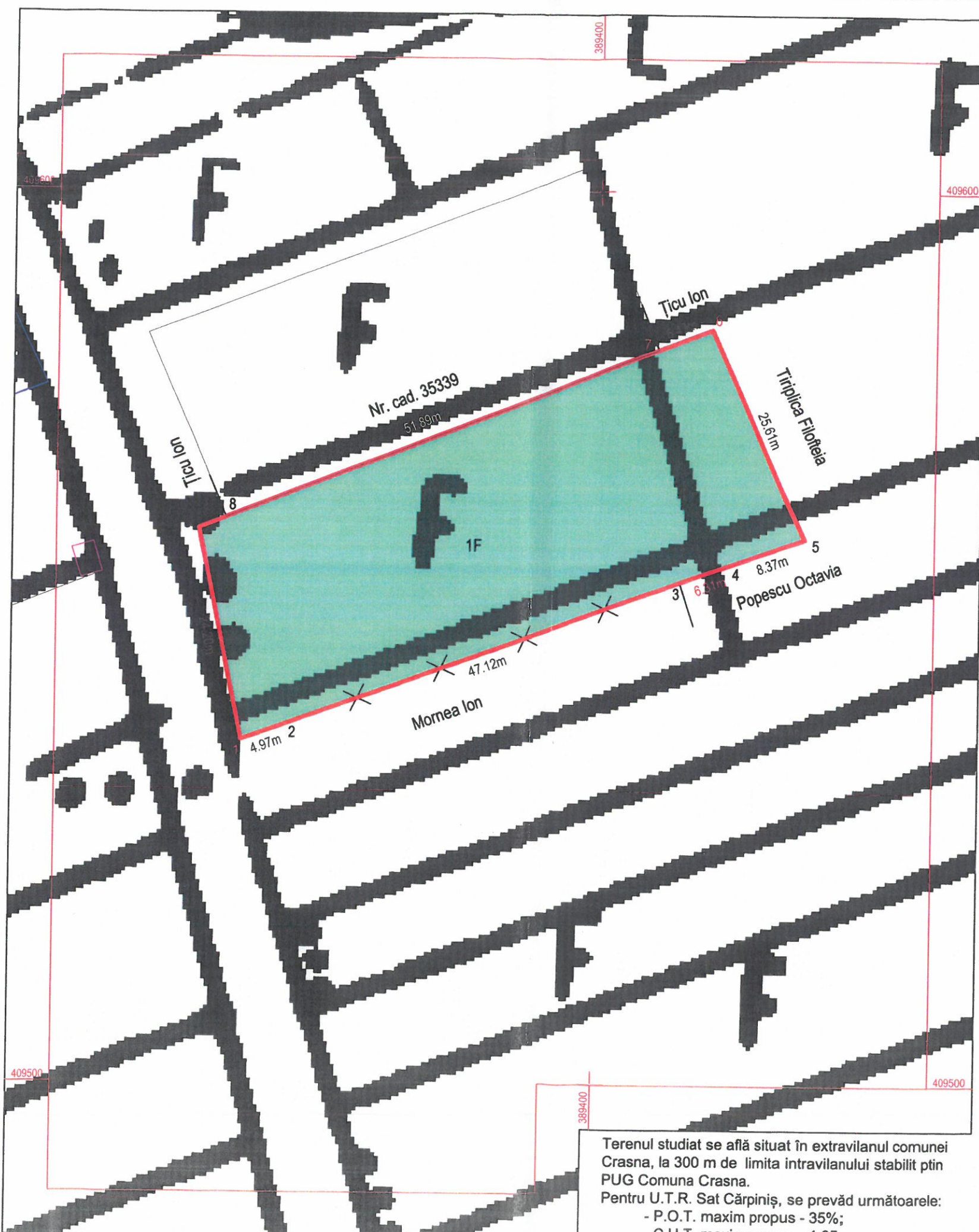


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI  
BENEFICIAR: PANAIT CATRINEL GABRIELA

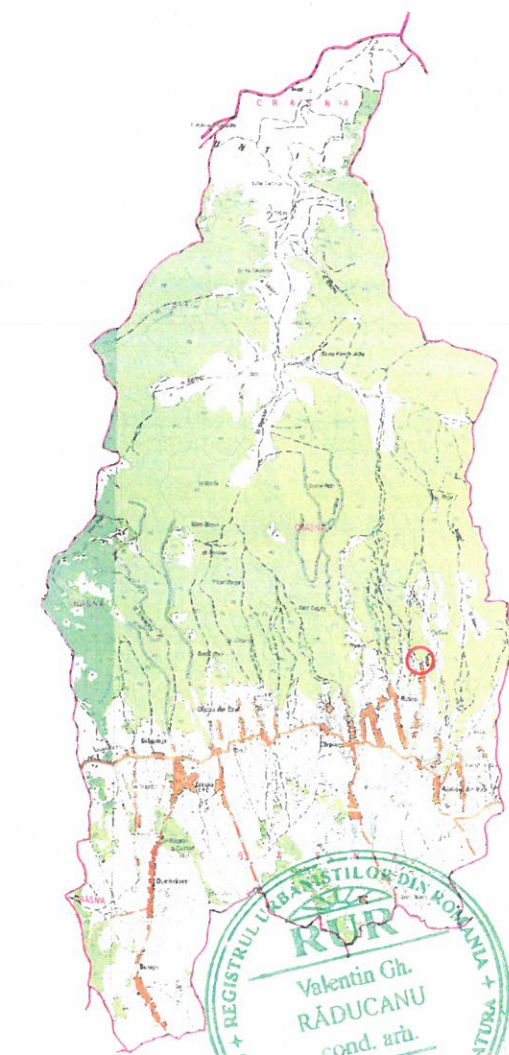
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**2**



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT

Steren studiat = 1586 mp

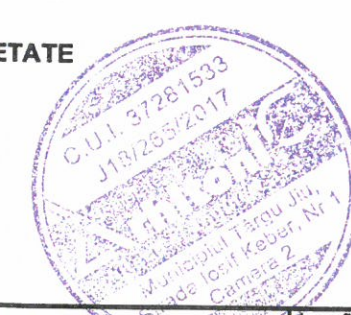


Terenul studiat se află situat în extravilanul comunei Crasna, la 300 m de limita intravilanului stabilit ptin PUG Comuna Crasna.  
Pentru U.T.R. Sat Cărpiniș, se prevăd următoarele:  
- P.O.T. maxim propus - 35%;  
- C.U.T. maxim propus - 1,05.

**S.C. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		06.2022

beneficiar:	PANAIT CATRINEL GABRIELA	Pr. nr.:	67/2022
amplasament:	COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI, JUDEȚUL GORJ	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE	Planșa:	2
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		



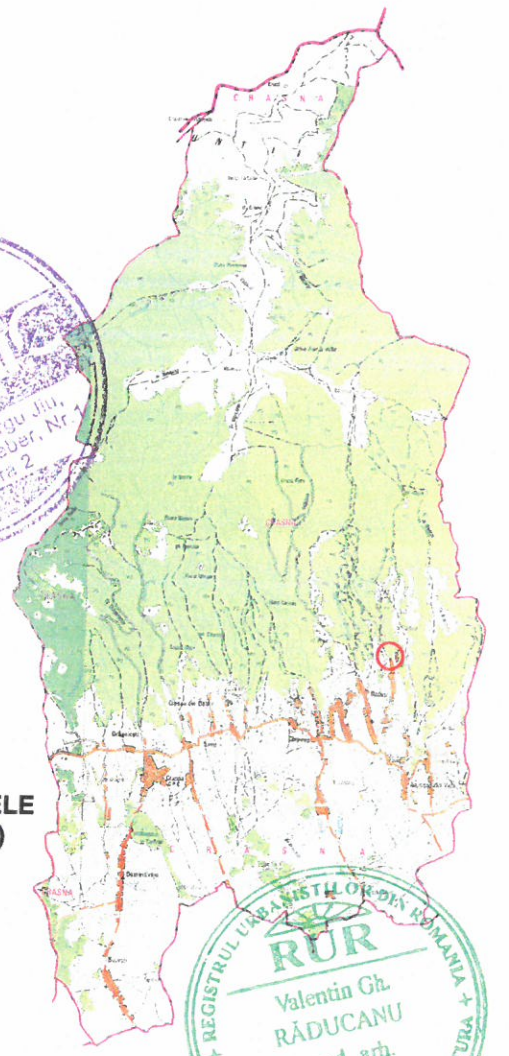
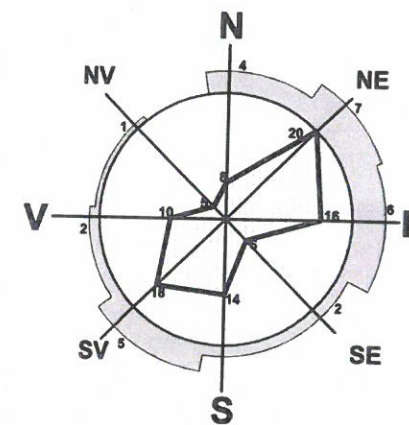
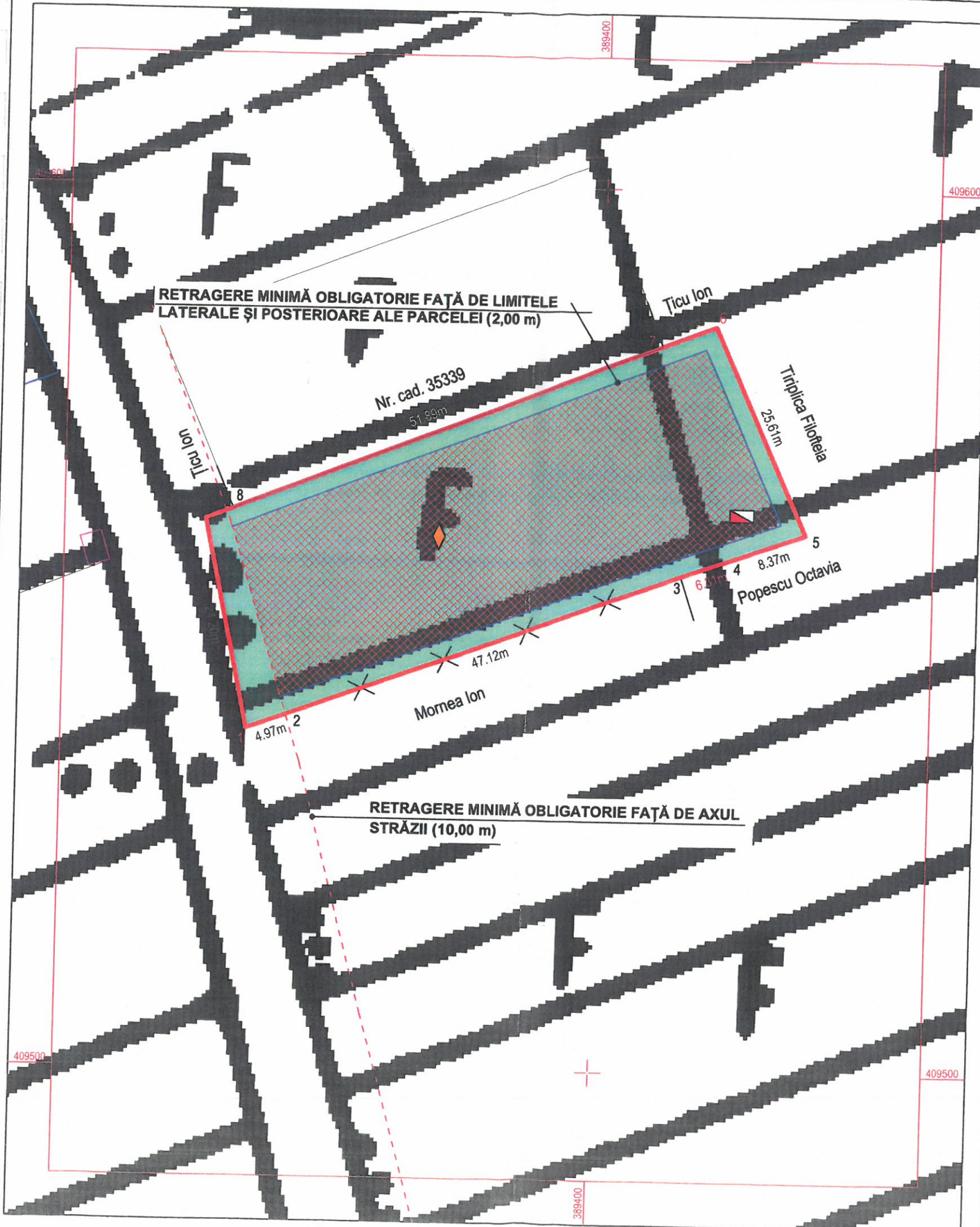


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI  
BENEFICIAR: PANAIT CATRINEL GABRIELA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONĂ PENTRU TURISM PROPUȘĂ
- EDIFICABIL PROPUȘ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI (2,00 m)
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE AXUL STRĂZII (10,00 m)
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ  
D + P + 2  
Stere studiat = 1586 mp

**S.C. Arhitect s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:5
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		

beneficiar:	PANAIT CATRINEL GABRIELA	Pr. nr.:	67/2022
amplasament:	COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI, JUDEȚUL GORJ	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ÎNȚOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE	Planșa:	
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		3

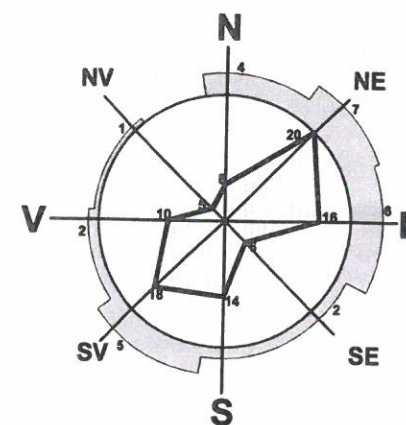
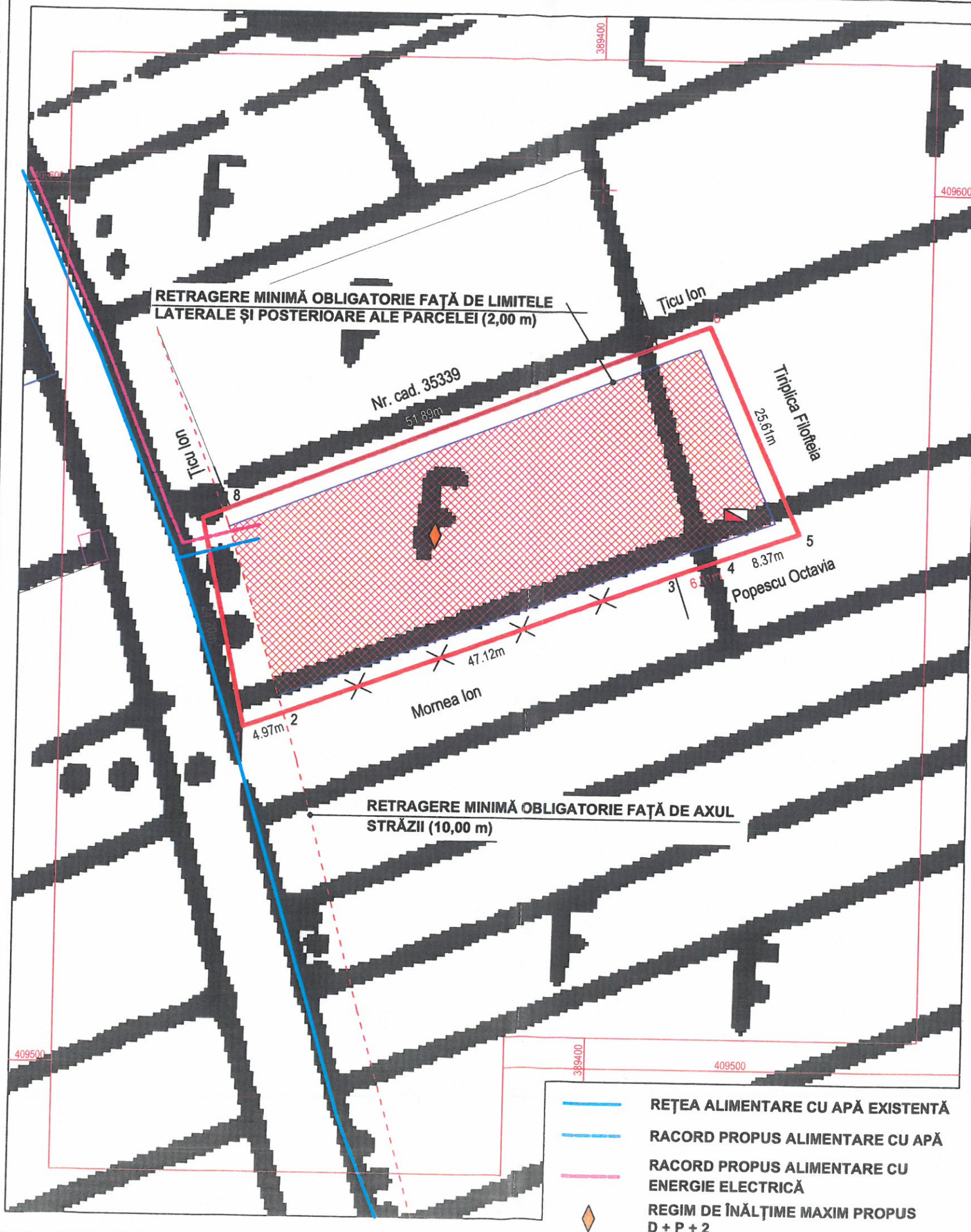


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI  
BENEFICIAR: PANAIT CATRINEL GABRIELA

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI (2,00 m)
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE AXUL STRĂZII (10,00 m)
- BAZIN VIDANJABIL ETANȘ PROPUȘ

Steren studiat = 1586 mp

**S.C. Arhitori s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Ing. Coculescu Radu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Comeliu		06.2022

beneficiar: PANAIT CATRINEL GABRIELA  
amplasament: COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI, JUDEȚUL GORJ  
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE

titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO E DILITARĂ

Pr. nr.: 67/2022

Faza: P.U.Z.

Planșă: 4

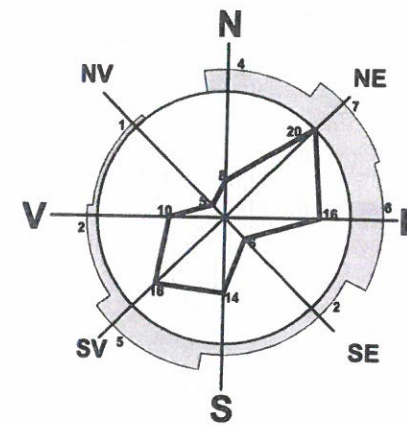
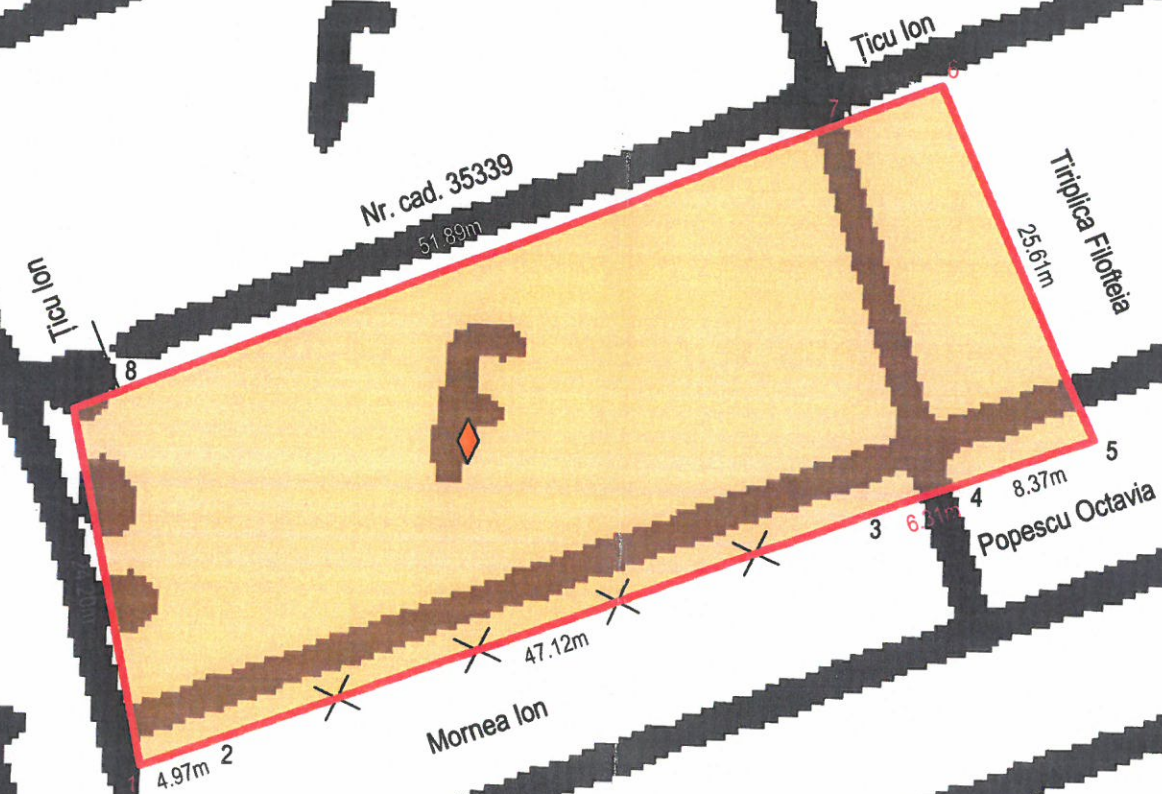


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

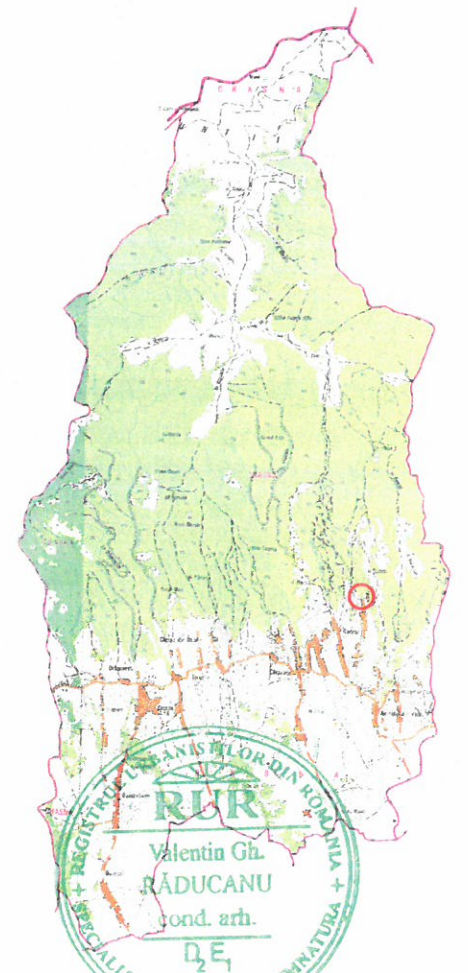
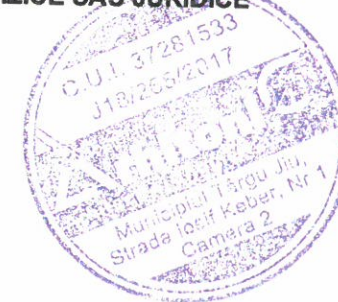
COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI  
BENEFICIAR: PANAIT CATRINEL GABRIELA

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR

5



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



Steren studiat = 1586 mp

**S.C. Arhitect s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		06.2022

beneficiar:	PANAIT CATRINEL GABRIELA	Pr. nr.:	67/2022
amplasament:	COMUNA CRASNA, SAT RADOȘI, JUDEȚUL GORJ	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	INTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE	Planșa:	5
titlu planșă:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR		