

ROMÂNIA  
JUDETUL GORJ  
COMUNA TELESTI  
PRIMARIA COMUNEI TELESTI  
Nr.886 din 14.02.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

NR.4 din 26.02.2020

**In scopul: Intocmire si avizare PUZ in vederea construirii centrale fotovoltaice si obtinerii autorizatiei pentru construire centrala fotovoltaica**

Ca urmare a cererii adresate de **SUNNY GLADE SRL** prin reprezentat **Şteaburdea Ion** cu domiciliul în judeţul GORJ, TG-JIU, str. Ale. Ioan Slavici, nr.3, bl.3, sc.1, et.2, ap.9

satul, sectorul - cod poştal - nr. - sc. - et. ap

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 886 din **14.02.2020**

pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul **GORJ**

municipiul

oraşul TELESTI satul Telesti

comuna

cod poştal - strada - nr.-bl.- sc. - et. - ap. -

sau identificat

plan de amplasament si delimitare a imobilului

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.23/1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.28/07.08.2001, si hotararea Consiliului Local Telesti nr.33/31.08.2011, Hotararea Consiliului local Telesti nr.6 din 20.01.2016 (prelungire P.U.G.)

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în extravilanul comunei Telesti, sat Telesti si este proprietatea lui **SUNNY GLADE SRL** conform contractelor de vanzare cumparare nr **5297/19.12.2013, 5302/19.12.2013.**

Terenul nu este înscris în lista cuprinzând monumente istorice sau ale naturii ori în zona de protecţie a acestora.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului- teren neproductiv

Destinatia terenului – zona centrala fotovoltaica .

**Reglementarile fiscale au fost stabilite prin H.C.L.**

### 3.REGIMUL TEHNIC

Pe terenul in suprafata de 12488 mp , situat in tarlaua 93, parcela 73/1 cu nr. cadastral 35690 , pe terenul in suprafata de 7014 mp situat in tarlaa 92 parcela 93 cu nr. cadastral 35692 , pe terenul in suprafata de 12574 mp situat in tarlaua 93 parcela 72/1 cu nr. cadastral 35688 si pe terenul in suprafata de 7354 mp situat in tarlaua 92 parcela 72 cu nr. cadastral 35687 , se propune **construire centrala fotovoltaica**. Pentru realizarea scopului propus , trebuie realizat un PUZ prin grija investitorului si aprobat conform Legii. Conditia pentru ca terenul sa fie construibil este conform H.G. 525/1996, sa aiba acces la un drum public .Necesarul de utilitati se va realiza prin grija beneficiarului. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul obtinerii:

**Intocmire si avizare PUZ in vederea construirii centrala fotovoltaica si obtinerii autorizatiei pentru construire centrala fotovoltaica.**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC

DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

#### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ, str.Unirii, Nr.76, Tg-Jiu, Gorj.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind avaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neancadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ X alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ salubritate

☐ Telefonizare-Telekom  
transport urban

**Alte avize/acorduri:**

d. ☐ 2. Avize și acorduri privind:

☒ X securitate la incendii

d.3. Avizele / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

X Hotărârea Consiliului Local Telești de aprobare PUZ

X Aviz Statul Major General MAPN

X Aviz Direcția Pentru Cultură și Patrimoniu Gorj

X Aviz A.N.I.F

X Aviz de oportunitate

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

X Plan urbanistic zonal PUZ ;

X Studiu Geotehnic;

X Studiu Topografic;

X.e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

**Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- TAXA CERTIFICAT URBANISM;

X Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
SIRBU CONSTANTIN

RESPONSABIL URBANISM

UNGUREANU MIHAELA

Achitat taxa de 199 lei conform chitanței nr. 23011447 din 26.02.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.02.2020