

LEGENDA:

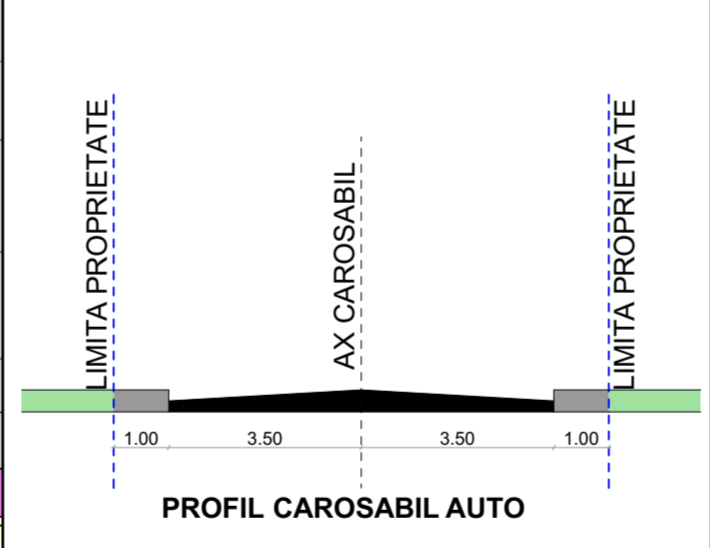
- 1 - LOT 1 suprafata 777.60mp
- 2 - LOT 2 suprafata 300.66mp
- 3 - LOT 3 suprafata 300.30mp
- 4 - LOT 4 suprafata 299.93mp
- 5 - LOT 5 suprafata 299.57mp
- 6 - LOT 6 suprafata 299.21mp
- 7 - LOT 7 suprafata 298.84mp
- 8 - LOT 8 suprafata 298.55mp
- 9 - LOT 9 suprafata 298.12mp
- 10 - LOT 10 suprafata 297.75mp
- 11 - LOT 11 suprafata 297.39mp
- 12 - LOT 12 suprafata 297.03mp
- 13 - LOT 13 suprafata 296.66mp
- 14 - LOT 14 suprafata 296.30mp
- 15 - LOT 15 suprafata 295.94mp
- 16 - LOT 16 suprafata 295.57mp
- 17 - LOT 17 suprafata 295.21mp
- 18 - LOT 18 suprafata 294.85mp
- 19 - LOT 19 suprafata 294.48mp
- 20 - LOT 20 suprafata 366.50mp
- 21 - LOT 21 suprafata 271.64mp
- 22 - LOT 22 suprafata 293.82mp
- 23 - LOT 23 suprafata 293.98mp
- 24 - LOT 24 suprafata 293.98mp
- 25 - LOT 25 suprafata 293.82mp
- 26 - LOT 26 suprafata 293.82mp
- 27 - LOT 27 suprafata 293.82mp
- 28 - LOT 28 suprafata 293.82mp
- 29 - LOT 29 suprafata 293.65mp
- 30 - LOT 30 suprafata 293.82mp
- 31 - LOT 31 suprafata 293.82mp
- 32 - LOT 32 suprafata 293.82mp
- 33 - LOT 33 suprafata 293.82mp
- 34 - LOT 34 suprafata 293.82mp
- 35 - LOT 35 suprafata 294.00mp
- 36 - LOT 36 suprafata 293.82mp
- 37 - LOT 37 suprafata 293.82mp
- 38 - LOT 38 suprafata 293.82mp
- 39 - LOT 39 suprafata 293.82mp
- 40 - LOT 40 suprafata 293.82mp
- 41 - LOT 41 suprafata 626.62mp

SITUATIE EXISTENTA

INDICI URBANISTICI	PARCELE
ZONA FUNCTIONALA	3
TERENURI SITUATIE IN EXTRAVILAN	
LIBERE DE CONSTRUCTII	
CATERGORIA DE FOLOSINTA ARABIL	
BILANT TERITORIAL	
SUPRAFAȚA TERENURI 16425,00mp - 100%	
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%	
SPAȚIU VERDE 16425,00mp - 100%	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000	

SITUATIE PROPUȘA

INDICI URBANISTICI	PARCELE	H max
ZONA FUNCTIONALA	1-41	10.50m
LOCUINTE INDIVIDUALE		la P+1+M
DE TIP ISOLAT/CUPLAT SI		
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
BILANT TERITORIAL		
SUPRAFAȚA TERENURI 16.425mp - 100%		
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%		
CONSTRUCȚII PROPUȘE 4536,00mp - 35,00%		
CAROSABIL AUTO PROPUȘ 2832,52mp - 17,24%		
ALEI PIETONALE PROPUȘE 632,48mp - 3,85%		
SPAȚIU VERDE 6579,00mp - 40,05%		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,800		
NR. DE NIVELURI PROPUȘE: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M,		
S+P+1+M cu H. max. 10,50m		



- RETRAGERI
- minim **4.00m** din limita parcelor propuse față de aleea pietonală/carosabil auto propus (front stradal)
 - minim **4.00m** din limita parcelor propuse față de Str. Panduri (front stradal)
 - limite laterale: la locuințe izolate respectarea Codului Civil iar la locuințe cuplate min. 3 m pe latura opusă cuplării
 - minim **2.00m** față de limita posterioară (fund lot)

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIAE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIAE CU SUPRAFATA DE 16.425 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA PARCELE PROPUȘE IN TERENURILE STUDIAE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUȘE (LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE PROPUȘE P, P+1, P+1+M)
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUȘE (LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE PROPUȘE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - SERVICII P, P+1, P+1+M)
- CONSTRUCTII INVECINATE (LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M)
- CONSTRUCTII INVECINATE (SERVICII P, P+1,)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LINI AERIENE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

-Verificator	Nume	Semnătură	Cerința	Beneficiar:	referat/expertiza nr./data
-Expert				MUNTEANU IULIAN-FLORIN	Pr. nr. 124/2023
				Amplasament:	STR. PANDURI, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ
				Proiect:	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, PARCELA, UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ACCES
					Faza: P.U.Z.
					Plansa: NR.03
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:1000		
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian				
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data: 08. 2023		
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil				
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	