

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 3 din 27.01.2021

**In scopul : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ Dragotă Valentin și Dragotă Maria-Mirabela,
cu domiciliul în comuna Jupânești, sat Jupânești, județul Gorj, cod postal, telefon/fax
e-mail _____ înregistrata la nr. 337 din 21.01.2021.

pentru imobilul –teren si/sau constructii-situat in judetul GORJ
municipiu/orasul/comuna Jupânești, satul Jupânești, sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl _____ sc _____ et _____ ap _____ sau identificat prin ⁽³⁾ _____

plan de amplasament si delimitare a imobilului

Extras de carte funciara pentru informare nr. 36102

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 32 /2011 faza PUG,
aprobata cu Hotărârea Consiliului Local Jupânești nr 4 / 2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC :

Terenul pentru care se solicita certificatul de urbanism este situat in extravilanul
comunei Jupânești, sat Jupânești, judetul Gorj

Dreptul de proprietate asupra terenului – proprietate privată.

Nu este instituit un regim special asupra terenului

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta și destinația terenului – livezi

Taxele și impozitele locale sunt stabilite prin HCL nr. 33/11.12.2020

⁽¹⁾Numele si prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul pentru care se solicita certificatul de urbanism, în suprafața de 1.000 mp, este aliniat la drumul Popești

Condițiile de constructibilitate (POT, CUT, regim de înălțime, aliniament locuință și împrejmuire, aspect arhitectural), vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal

Asigurarea de utilități se va face prin grija beneficiarului, conform soluțiilor găsite de proiectant prin PUZ

Proiectul pentru autorizarea lucrărilor se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism, cu obligativitatea respectării întocmirii prevederilor acesteia.

Să îndeplinească condițiile de lot constructibil impuse prin HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Efectuarea unui studiu de oportunitate în vederea obținerii avizului de oportunitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autorității competente **pentru protecția mediului AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ, Strada Unirii , nr. 76, Tg.-Jiu, judetul Gorj.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se esafsoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C. ☐

☐ D.T.O.E.

D.T.A.D. ☐

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | |

Alte avize / acorduri:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

***Direcția Agricolă, pentru ocuparea terenului.**

***Aviz Consiliul Județean Gorj pentru PUZ.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

***STUDIU GEOTEHNIC**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Enache Mihaela

ARHITECT ȘEF,
Tehn. urbanism
Călin Elena

Achitat taxa de 7 lei RON conform chitanței nr. 169/21.01.2021.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 27.01.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulteriere,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data pana la data

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

TEHNICIAN URBANISM,