PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CRASNA
SATELE: CRASNA, CĂRPINIŞ, CRASNA DIN DEAL ŞI DRĂGOIEŞTI.

Situaţia existentă

Disfuncţionalităţi

DISFUNCŢIONALITĂŢI ŞI PRIORITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
• CIRCULAŢIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAŢIONALE / JUDEŢENE / COMUNALE	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANŢĂ de: - 13 m din ax DN pe ambele părţi - 12,00m din ax DJ pe ambele părţi - 10,00m din ax DC pe ambele părţi INSTITUIREA ZONEI DE PROTECŢIE de: - 22,00m din ax DN pe ambele părţi - 20,00m din ax DJ pe ambele părţi - 18,00m din ax DC pe ambele părţi
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANŢĂ de: - 20,00m faţă de ecartament în ambele părţi INSTITUIREA ZONEI DE PROTECŢIE de: - 100,00m faţă de ecartament în ambele părţi
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ŞI REPARARE A REŢELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, TROTUARELOR MARCAJULUI RUTIER, SEMNALIZĂRII CIRCULAŢIEI, SEMAFORIZĂRII
	• PODURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE PODURI ŞI PASARELE
	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	AMENAJĂRI DE PARCĂRI PUBLICE: - 1 parcare la 5 locuinţe; 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 salariaţi + 20% - 1 parcare la 50 mp comerţ; 5 parcări la 1 biserică - 1 parcare la 30 locuri cămin cultural
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA ŞI MODERNIZAREA DRUMURILOR (min. 9,00m lăţime cu 2 benzi) AMENAJARE TROTUARE ŞI A SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE IN ZONELE DE EXTINDERE PROPUSE
	• CIRCULAŢII CONGESTIONATE DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE DRUM OCOLITOR PE BAZA DE P.U.Z.
	• LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECŢII INTRE DRUM EXPRES / DN / DJ / STRĂZI	INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMENAJAREA INTERSECŢIILOR DRUMULUI NAŢIONAL / / JUDEŢEAN CU REŢEAUA DE STRĂZI A LOCALITĂŢILOR
	• ZONE CONFLICTUALE INTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLISTI	AMENAJARE DE PISTE PENTRU BICICLIŞTI PE 2 BENZI ŞI 2 SENSURI (2,00m lăţime) SAU O BANDA ŞI UN SENS (1,50m lăţime) IN PARALEL CU TROTUARUL ANUMITOR ARTERE PRINCIPALE. (1,50m lăţime)
	• INEXISTENŢA TRANSPORTULUI IN COMUN	ORGANIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN / AMPLASARE STAŢII
• FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZARE TERENURI	• SOLICITĂRI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINŢE INDIVIDUALE	EXTINDEREA INTRAVILANULUI ŞI ELABORAREA DE P.U.Z.-uri / P.U.D.-uri PENTRU PARCELARE ŞI SCHIMBARE DE DESTINAŢIE TEREN AGRICOL
	• FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	CONSOLIDAREA ŞI REFACEREA FONDULUI CONSTRUIT
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR IN INTRAVILAN
• SPAŢII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERDELE DE PROTECŢIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CAI DE CIRCULATIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	PLANTARE DE FÂŞII VERZI DE PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC (FARĂ A PERICLITA VIZIBILITATEA IN TRAFIC)
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA UNITĂŢILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU UNITĂŢI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CIMITIRE UMANE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU CIMITIRE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CONSTRUCTIILE TEHNICO-EDILITARE	PLANTAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI	PLANTAREA DE VEGETAŢIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI
	• LIPSA AMENAJARILOR AFERENTE SPAŢIILOR VERZI PUBLICE ŞI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARE DE PARCURI / GRĂDINI PUBLICE (15,00 mp / locuitor), LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII (1,30mp / / locuitor), TERENURI DE SPORT CONFORM NORMELOR IN VIGOARE
	• ZONE DE AGREMENT (PADURE, PARC, LUCIU DE APA) INSUFICIENT AMENAJATE	AMENAJAREA ZONELOR DE AGREMENT PE BAZA DE P.U.Z. REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU ZONE DE AGREMENT
• PROBLEME DE MEDIU	• POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENA GSM	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINŢELOR IN ZONA DE PROTECŢIE LEA 400Kv, 220Kv, 110KV, 20 KV SI A ANTENEI GSM PE O RAZĂ DE: - 37,50m din ax faţă de LEA 400 kv* - 27,50m din ax faţă de LEA 220 kv* - 18,50m din ax faţă de LEA 110 kv* - 12,00m din ax faţă de LEA 20 Kv* - 150,00m fata de antena GSM - STAŢII DE TRANSFORMARE (35m de la incintă) *conf. NORMEI TEHNICE A.N.R.E. din 09.03.2007 - M.Of. 259/2007
	• POLUARE OLFACTIVĂ IN VECINATATEA PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE CIMITIRELOR UMANE, STAŢIEI DE EPURARE	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINŢELOR IN ZONA DE PROTECŢIE A PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE (40,00m), A CIMITIRELOR UMANE (50,00m), A STAŢIEI DE EPURARE (300,00m).
	• POLUARE CHIMICA A SOLULUI (Pb), AERULUI ŞI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	PLANTAREA DE FÂŞII DE PROTECŢIE VEGETALE / BARIERE IZOLATOARE. INTERZICEREA LEGUMICULTURII PE O DISTANŢĂ DE 50,00m PE AMBELE PĂRŢI ALE CF / DN
	• LIPSA ZONELOR DE PROTECŢIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ / IN JURUL LACURILOR	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ-15,00m DIN ALBIA MINORĂ PE AMBELE MALURI, RESPECTIV-15,00m IN JURUL LACULUI. INTERZICEREA ŞI SANCŢIONAREA DEPOZITĂRII ŞI DEVERSĂRII DE DESEURI MENAJERE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ŞI REFACEREA CADRULUI NATURAL
	• CURSURI / LUCIU DE APĂ - COLMATATE	LUCRĂRI DE DECOLMATARE A ALBIILOR CARE SEVOR EXECUTA DIN 5 IN 5 ANI
	• RISC TEHNOGEN (DE EXPLOZIE IN VECINĂTATEA MAGISTRALELOR DE TRANSPORT GAZ, S.R.M. GAZ)	SE INTERZICE AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN ZONA CU RISC DE EXPLOZIE - 65m INTRE CONDUCTA DE TRANSPORT ŞI LOCUINŢE - 30m FAŢA DE INCINTA SRM
	• SPAŢII VERZI PUBLICE INSUFICIENTE ŞI PĂDURI IN EXTRAVILAN SUB 1% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SE VOR REZERVA TERENURI PT. SPAŢII VERZI PUBLICE (min. 26 mp/locuitor pana in anul 2013) SE VA PLANTA VEGETAŢIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE DEGRADATE ŞI PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ (min. 5% din teritoriul adm.)
• PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	• DISTANŢA NEADECVATA INTRE TERENURILE MApN ŞI RESTUL CONSTRUCŢIILOR LIMITROFE	RAZA MINIMA ADMISĂ IN EXTRAVILAN ESTE DE 2400m PT. ORICE LUCRARI DE CONSTRUCŢII EXECUTATE PE TERENURILE LIMITROFE ACESTORA, SE VA SOLICITA AVIZUL M.Ap.N., M.A.I., S.R.I.
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 40,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ IN JURUL FERMELOR DE ANIMALE	SE VOR RESPECTA NORMELE SANITARE CONFORM ORD. MINISTERULUI SĂNĂTĂŢII NR. 536/1997 PRIVIND DISTANŢA INTRE LOCUINŢE SI FERMELE ZOOTEHNICE - minim 100,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ UNITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ INTRE UNITĂŢILE DE INVĂŢĂMANT / CULTURĂ / SĂNĂTATE ŞI LOCUINŢE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• DISTANŢA NEADECVATĂ INTRE FOSELE SEPTICE ŞI FÂNTÂNI	DISTANŢĂ MINIMĂ ADMISĂ ESTE DE 30,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECTIE SANITARĂ DIN JURUL CIMITIRELOR UMANE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE AFERENTĂ LEA	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE LA O DISTANŢĂ DE: - 37,50 m din ax faţă de LEA 400 kv - 27,50 m din ax faţă de LEA 220 Kv - 18,50 m din ax faţă de LEA 110 Kv - 12,00 m din ax faţă de LEA 20 Kv SE INTERZICE TRECEREA LEA PESTE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENEI GSM	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECŢIE LA O DISTANŢĂ DE 150,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CRASNA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN APROBAT CONFORM P.U.G.
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM HARTI CADASTRALE 1988

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI NECONSTRUITE IN INTRAVILAN
- TERENURI FORESTIERE - PADURI

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- INTERSECTII DE STRAZI PRINCIPALE NEAMENAJATE
- PODURI EXISTENTE

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 "NORDUL GORJULUI DE EST" (49,160 ha) CRASNA 62% (COD ROSCI0128) - 2011
- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 "NORDUL GORJULUI DE EST" (49,160 ha) CRASNA 62% (COD ROSCI0128) - 2007
- ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES NATIONAL "LOCUL FOSILIFER BUZESTI" (1,07 ha) / "PADUREA BARCULUI" (25,09 ha) CRASNA 1,3%
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODARIE DE APA 15,00 m - STATIE DE EPURARE 300,00 m)
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
- INTERDICTIE TOTALA DE AUTORIZARE

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR					
S.C.TOPGES PROIECT S.R.L. CRAIOVA Str. Calea Bucuresti nr.10 Bl.M7-M8, Et. 3, tel. 0351/802080, fax. 0351/802081, e-mail :office@topges.ro				Beneficiar: COM. CRASNA - JUD. GORJ	Proiect nr. 03 / 2012
SEF PROIECT	arh. BORONTEA CARMEN-GABRIELA		Scara: 1:5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRASNA, JUDETUL GORJ, SATELE: CRASNA, CĂRPINIŞ, CRASNA DIN DEAL ŞI DRĂGOIEŞTI.	Faza: P.U.G.
PROIECTAT	arh. BORONTEA CARMEN-GABRIELA				
DESENAT	ing. ADRIAN DULIGEAN		Data: 2018	Titlul planşei: SITUAŢIA EXISTENTĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI - PRIORITĂŢI	Planşa nr. 2