

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial*

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru industrie, agricultură, silvicultură și protecția mediului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru prognoze, dezvoltare și cooperare regională;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 16/24.03.2003 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Primăriei comunei Bălești nr. 16510 din 17.11.2020;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. b și d, alin. 3, lit. d și alin. 5, lit. p din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Bălești privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial.

(2) Datele de identificare ale imobilului teren propus pentru preluare în administrare sunt prevăzute în Planul de situație și în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Preluarea în administrarea Consiliului Județean Gorj a imobilului evidențiat la art. 1 se va realiza prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Bălești, act administrativ de autoritate prin care se va constitui dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Gorj, fondator al SC Parc

Industrial Gorj SA.

(2) Administrarea efectivă a imobilului teren se va realiza prin SC Parc Industrial Gorj SA, în calitate de societate administrator, fondată de Consiliul Județean Gorj, autoritate ce exercită în numele UAT – Județul Gorj calitatea de acționar unic.

(3) Predarea-preluarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între UAT – Comuna Bălești, UAT – Județul Gorj și SC Parc Industrial Gorj SA, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălești.

**Art. 3** Se mandatează reprezentanții UAT – Județul Gorj în Adunarea Generală a SC Parc Industrial Gorj SA pentru a aproba realizarea de către societatea administrator a Studiului de fezabilitate, document prevăzut de lege pentru acordarea titlului de parc industrial, precum și a cheltuielilor aferente.

**Art. 4** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Gorj și directorul SC Parc Industrial Gorj SA pentru realizarea formalităților prevăzute de lege în vederea obținerii titlului de parc industrial asupra terenului preluat în administrare de la UAT – Comuna Bălești.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se transmite Consiliului Local al Comunei Bălești, SC Parc Industrial Gorj SA și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

Nr. 28  
Adoptată în ședința din 26.02.2021  
Cu un număr de 29 voturi  
Din totalul numărului de consilieri

**DATE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj ce urmează a fi preluat în  
administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA

Suprafață totală teren: 102.000 mp (10,2 Ha)

| Locul unde este situat imobilul | Regim juridic actual         | Persoana juridică de la care se transmite în administrare imobilul | Persoanele juridice la care se transmite în administrare imobilul | Caracteristicile tehnice ale imobilului  |
|---------------------------------|------------------------------|--|---|--|
| Comuna Bălești                  | Drept de proprietate privată | U.A.T. – Comuna Bălești  | U.A.T. – Județul Gorj, prin SC Parc Industrial Gorj SA            | Suprafața de 43.126 mp(4,3 Ha) parțial din suprafața totală de 176.530 mp(17,65 Ha), având Nr. cadastral 36003, înscrisă în C.F. nr. 36003 a localității Bălești |
| Comuna Bălești                  | Drept de proprietate privată | U.A.T. – Comuna Bălești  | U.A.T. – Județul Gorj, prin SC Parc Industrial Gorj SA            | Suprafața de 40.820 mp(4,1 Ha) parțial din suprafața totală de 92.988 mp(17,65 Ha), având Nr. cadastral 36006, înscrisă în C.F. nr. 36006 a localității Bălești  |
| Comuna Bălești                  | Drept de proprietate privată | U.A.T. – Comuna Bălești  | U.A.T. – Județul Gorj, prin SC Parc Industrial Gorj SA            | Suprafața de 18.054 mp(1,8 Ha) parțial din suprafața totală de 128.520 mp(12,85 Ha), având Nr. cadastral 40966, înscrisă în C.F. nr. 40966 a localității Bălești |

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*