

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor formalități prelabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Sentința nr. 192 din 28.07.2020, pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 1248/95/2018, prin care s-a dispus, pe fondul susținerii planului de reorganizare a societății, vânzarea unor active – bunuri imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj;
- Publicațiile de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj (construcții cu nr. cadastrale 1109-C1 și 1109-C2, fără teren aferent);
- Adresa Consulting Company IPURL nr. 2826 din 28.10.2020 privind suma necesară pentru procurarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară;
- Interesul justificat al UAT – Județul Gorj de a dobândi în patrimoniu său bunurile imobile scoase la vânzare prin licitație publică, în scopul stabilirii ulterioare a unei afecțiuni domeniiale publice sau private asupra acestora;
- Prevederile art. 156 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 843 din NCPC;
- Prevederile Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă participarea UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă plata garanției de participare la licitație în cuantum de 10 % din prețul de pornire al licitației – 1.388.216 lei, exclusiv TVA, conform Raportului de evaluare și aprobării adunării creditorilor din data de 07.10.2020.

Art. 3 Se aprobă plata sumei de 2.380 lei pentru procurarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară.

Art. 4 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj să efectueze formalitățile de mandatare a persoanelor care vor reprezenta UAT – Județul Gorj în procedura de licitație publică prevăzută la art. 1.

Art. 5 (1) Suma maximă până la care pot licita persoanele împuternicite să reprezinte instituția în procedura de licitație publică, corespunzător pașilor de licitare în cuantumul stabilit de Regulamentul de vânzare, este prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, document ce intră sub incidența protecției informațiilor secret de serviciu până la finalizarea procedurii de licitație publică prin adjudecarea bunului.

(2) Anexa nr. 2 se referă la informații a căror divulgare este de natură să determine prejudicii UAT – Județul Gorj, în calitate de persoană juridică de drept publică, prin raportare la scopul și finalitatea prezentei hotărâri.

(3) La informațiile secret de serviciu prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre au acces consilierii județeni în funcție, Președintele Consiliului Județean Gorj, funcționarii publici semnatori ai instrumentelor de prezentare și motivare a hotărârii și persoanele mandatate să reprezinte instituția în procedura de licitație publică.

(4) Procedura de acces a persoanelor prevăzute la alin. 3 la informațiile secret de serviciu prevăzute în Anexa nr. 2 se va face în condițiile legislației care reglementează secretul de serviciu, sub supravegherea funcționarului de securitate cu atribuții de protecție a informațiilor clasificate la nivelul Consiliului Județean Gorj.

Art. 6 Prezenta hotărâre, cu excepția Anexei nr. 2, se comunică compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr.....

Adoptată în ședința din2020

Cu un număr de voturi

Din totalul numărului de consilieri

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea unor formalități prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară

Prin Sentința nr. 192 din 28.07.2020, pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 1248/95/2018, s-a dispus, pe fondul susținerii planului de reorganizare a societății, vânzarea unor active – bunuri imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj.

În acest sens, administratorul judiciar Consulting Company IPURL a elaborat publicațiile de vânzare și Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj (construcții cu nr. cadastrale 1109-C1 și 1109-C2, fără teren aferent).

În manifestarea interesului public de a dobândi în patrimoniu Județului Gorj bunurile imobile scoase la vânzare prin licitație publică, în scopul stabilirii ulterioare a unei afecțiuni domeniiale publice sau private asupra acestora, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre prin care propune aprobarea unor formalități prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară.

Apreciez că implicarea UAT – Județul Gorj în procedura de vânzare a imobilelor ce fac parte din patrimoniul actual al Întreprinderii de Drumuri și Poduri Gorj SA se circumscrie unei oportunități certe de cumpărare a bunurilor având în vedere amplasarea acestora în zona centrală a municipiului Tg-Jiu, pe fondul interesului de a dobândi active imobiliare noi necesare pentru desfășurarea activității Consiliului Județean Gorj, precum și a instituțiilor publice aflate în subordine, respectiv agenților economici la care deține participații.

În vederea depunerii documentației de participare la licitație, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre ce vizează, în esență:

- aprobarea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- aprobarea plății garanției de participare la licitație în cuantum de 10 % din prețul de pornire al licitației – 1.388.216 lei, exclusiv TVA, conform Raportului de evaluare și aprobării adunării creditorilor din data de 07.10.2020;
- aprobarea plății sumei de 2380 lei necesară pentru procurarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară;
- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Gorj să efectueze formalitățile de mandatare a persoanelor care vor reprezenta UAT – Județul Gorj în procedura de licitație publică;
- aprobarea sumei maxime până la care pot licita persoanele împuternicite să reprezinte instituția în procedura de licitație publică, corespunzător pașilor de licitare în cuantumul stabilit de Regulamentul de vânzare, prevăzuta în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, document ce intră sub incidența protecției informațiilor secret de serviciu până la finalizarea procedurii de licitație publică prin adjudecarea bunului.

Față de cele expuse, consider că proiectul de hotărâre este oportun și întocmit cu respectarea prevederilor legale, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai POPESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre privind aprobarea unor formalități prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea unor formalități prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre este asigurat de prevederile:

- art. 156 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 843 din NCPC;
- Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu.

Având în vedere și:

- Sentința nr. 192 din 28.07.2020, pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 1248/95/2018, prin care s-a dispus, pe fondul susținerii planului de reorganizare a societății, vânzarea unor active – bunuri imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj;
- Publicațiile de vânzare și Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj (construcții cu nr. cadastrale 1109-C1 și 1109-C2, fără teren aferent);
- Interesul justificat al UAT – Județul Gorj de a dobândi în patrimoniu său bunurile imobile scoase la vânzare prin licitație publică, în scopul stabilirii ulterioare a unei afecțiuni domeniiale publice sau private asupra acestora,

considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor formalități prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Ungureanu Victoria

Director executiv,
Marcău Costel

ANEXA NR. 2

la hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. _____ din _____ 2020

Suma maximă până la care pot licita persoanele împuternicite să reprezinte instituția în procedura de licitație publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară este de _____ lei, corespunzător unui număr de _____ pași de licitare în cuantumul stabilit de Regulamentul de vânzare.

Prezentul document intră sub incidența protecției informațiilor secret de serviciu până la finalizarea procedurii de licitație publică prin adjudecarea bunului.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

DATE DE IDENTIFICARE
ale unor active fixe evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj S.A.,
aflată în reorganizare juridică, ce vor face obiectul vânzării prin licitație publică
de către administrator judiciar - Consulting Company IPURL

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Denumirea bunului	Caracteristicile imobilului
1.	Municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj	Sediu administrativ	Clădire direcție corp A în regim de înălțime P+1 - Suprafață construită la sol = 271 mp; - Suprafață construită desfășurată = 542 mp; - Suprafață utilă = aprox. 433,60 mp. Nr. cadastral 1109 –C1 Carte funciară nr. 49095-C1 Târgu Jiu <i>Poziție transcrisă din CF nr. 3614 a mun. Târgu Jiu</i>
2.	Municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj	Anexă – laboratoare și birouri	Clădire direcție corp B în regim de înălțime Parter - Suprafață construită la sol = 235 mp; - Suprafață construită desfășurată = 235 mp; - Suprafață utilă = aprox. 188 mp. Nr. cadastral 1109 –C2 Carte funciară nr. 49095-C2 Târgu Jiu <i>Poziție transcrisă din CF nr. 3614 a mun. Târgu Jiu</i>

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu