U.A.T. Consiliul Judetean Gorj
NR. 83 din 5.01.2021

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE

Situatie actualizata la data (05.01.2021

Nr. Crt.	CU nr./data	Scopul pentru care s-a emis CU	Adresa imobilului	Nr. Cadastral si Nr. Carte	Numele si prenumele solicitantilor	Adresa solicitantului	Termen de valabilitate
1	78/ 3.12.2020	CONSTRUIRE BUCATARIE DE VARA SI DOUA MAGAZII	SAT LINTEA COM. SCOARTA	37575	SANDU CRISTIAN	SAT LINTEA COM. SCOARTA	12 LUNI
2	79/ 15.12.2020	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ SI MAGAZIE), IMPREJMUIRE N-S-V, BAZIN VIDANJABIL	SAT SCHELA COM. SCHELA	36066	RACOCEANU STOGOSELU ADELA VASILICA	STR. IOSIF KEBER, NR. 4, BL. 4, ET. 2, AP. 9, , TG-JIU	12 LUNI
3	80/ 15.12.2020	ALIPIRE DOUA TERENURI	SAT SCHELA COM. SCHELA	36000 36004	DRESSE DANIELA	STR. TURCINESTI, SAT TURCINESTI, NR. 23	12 LUNI
4	81/ 17.12.2020	DEZMEMBRARE TEREN IN DOUA LOTURI	SAT GLOGOVA COM. GLOGOVA	36912	NEAGU ARGENTINA	SAT GLOGOVA COM. GLOGOVA	12 LUNI

5	82/ 21.12.2020	DESFIINTARE C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTAPARTER, IMPREJMUIRE SI B.E.V.	SAT GLOGOVA, COM. GLOGOVA	36849	VALEANU MARIN MARIAN	SAT GLOGOVA, NR. 77, COM. GLOGOVA	24 LUNI
6	83/ 23.12.2020	CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA	SAT ARSURI COM. SCHELA	36007	POPESCU GEANINA CORINA	SAT ARSURI, NR. 100 COM. SCHELA	12 LUNI

PRESEDINTE
COSMIN-MIHAI POPESCU

ROMÂNIA Județul GORJ 2 Consiliul Județean

INTOCMIT,
CUCU POPESCU VIOLETA

ARHITECT SEF,
RAUS DANIEL

U.A.T. Consiliul Judetean Gorj
NR. 83/5.01.2021

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE SAU PRELUNGITE

SITUATIE ACTUALIZATA LA DATA DE 5.01.2021

Nr. Crt.	Autorizatie construire nr./data	Nume solicitant	Adresa solicitant	Lucrari autorizate	Adresa lucrarii	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie	Valoare lucrari autorizate/LEI
1	23/ 9.12.2020	COVRIG CONSTANTIN SANDU	SAT OLTEANU, NR. 98 COM. GLOGOVA	MANSARDARE LOCUINTA C1	SAT OLTEANU, NR. 98 COM. GLOGOVA	35552	35552	12	36	48.191,00
2	24/ 15.12.2020	NICOLAESCU MARIAN NICOLAE SI NICOLAESCU DIACONESCU VIRGINIA-FLORENTINA	SAT SCOARTA COM. SCOARTA	CONSTRUIRE LOCUINTA P	SAT SCOARTA , SCOM. SCOARTA	35015	35015	12	60	124.266,00
3	25/ 21.12.2020	MENTEANU ROXANA	SAT CAMUIESTI COM. GLOGOVA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	SAT CAMUIESTI COM. GLOGOVA	35266	35266	12	60	149.940,00

PRESEDINTE,
COSMIN-MIHAI POPESCU

ROMÂNIA Judeţul GORJ 2 Consiliul Judeţean

INTOCMIT,
CUCU POPESCU VIOLETA

ARHITECT SEF,
RAUS DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
PREŞEDINTE
Nr. 16402 din 09.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 23 din 09.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de **COVRIG CONSTANTIN SANDU** cu domiciliul în județul **GORJ,** municipiul/oraşul/**comuna GLOGOVA**, satul **OLTEANU**, sectorul ....., cod poştal **217249**, strada ....., nr. **98**, bl. ..., sc..., et. ..., ap ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **16402** din **07.12.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MANSARDARE LOCUINȚĂ C1

- pe imobilul - teren şi/sau construcții, situat în județul **GORJ,** comuna **GLOGOVA,** satul **OLTEANU**, sectorul ..., cod poştal **217249**, str. ....., nr. **98**, bl. ..., sc..., et. ..., ap ....,

Cartea funciară : **35552**
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral : **35552**

- lucrări în valoare de **48.191,0 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - **D.T.A.C.** nr. **66/2020** – **„MANSARDARE LOCUINȚĂ C1"** – elaborată de **S.C. ARHITONIC SRL**, cu sediul în județul **Gorj**, municipiul/orasul/comuna **Târgu Jiu**, sectorul/satul ....., cod poştal ....., str. **Iosif Keber**, nr. **1**, bl. ...., sc. ...., ap. ...., respectiv de **Corneliu Răducan-Morega – arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8159**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea **nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor | anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizația de construire şi documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecție şi să anunțe imediat emitentul autorizației, precum şi Direcția județeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecție a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la locul stabilit de Administrația Locală (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
COSMIN-MIHAI POPESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
CRISTINA-ELENA RĂDULEA-ZAMFIRESCU

ARHITECT ŞEF,
DANIEL RAUS

Taxa de autorizare în valoare **241,0 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **0005459** din **07.12.2020.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/**prin poştă la data **10.12.2020** însoțită de **1 (un) exemplar** din documentația tehnică - **D.T.A.C.**, împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREŞEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

s.c. Arhitoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: ***COVRIG CONSTANTIN-SANDU***

denumirea investiției: ***MANSARDARE LOCUINȚĂ C1***

amplasament: ***COMUNA GLOGOVA, SATUL OLTEANU, NR. 98, JUDEȚUL GORJ***

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ~~construire~~ ~~desființare~~
Nr. 23 din 09.12.2025
Arhitect șef

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

CAPITOLUL 1: TIPURI DE LUCRĂRI[1]

a) - **lucrări de construire,** desființare, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi.

CAPITOLUL 2: CATEGORII DE CONSTRUCȚII[2]

- ❑ **construcții de locuințe**
- ❑ construcții pentru instituții publice și servicii:
  - ❑ pentru sănătate
  - ❑ pentru asistență socială
  - ❑ pentru învățământ
  - ❑ pentru cultură
  - ❑ pentru turism
  - ❑ pentru culte
  - ❑ pentru administrație și finanțe
  - ❑ pentru comerț
  - ❑ pentru servicii
  - ❑ pentru sport
  - ❑ pentru recreere
- ❑ construcții agricole și zootehnice
- ❑ construcții industriale
- ❑ construcții pentru depozitare
- ❑ construcții pentru transporturi
- ❑ construcții pentru telecomunicații
- ❑ construcții energetice
- ❑ construcții hidrotehnice
- ❑ construcții pentru îmbunătățiri funciare
- ❑ construcții tehnico-edilitare
- ❑ construcții pentru pompieri
- ❑ construcții cu caracter special
- ❑ construcții cu funcțiuni comasate
- ❑ rețele edilitare:
  - ❑ apă
  - ❑ canalizare
  - ❑ energie electrică
  - ❑ termice
  - ❑ gaze
  - ❑ telecomunicații
- ❑ amenajări exterioare:
- ❑ amenajarea și consolidarea terenului
- ❑ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- ❑ spații libere și mobilier exterior
- ❑ spații verzi, împrejmuiri
- ❑ construcții cu caracter provizoriu

---

1 Se subliniază categoria de lucrări

2 Se introduce "X" în casetă

s.c. Arhitonic s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: ***COVRIG CONSTANTIN-SANDU***

denumirea investiției: ***MANSARDARE LOCUINȚĂ C1***

amplasament: ***COMUNA GLOGOVA, SATUL OLTEANU, NR. 98, JUDEȚUL GORJ***

CAPITOLUL 3: DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului:1213,00 mp.

b) - Situarea terenului față de străzile adiacente: terenul este situat DJ 671 B.

c)- Procentul de ocupare a terenului • P.O.T.[3]$_{existent}$ – 6,677 %; P.O.T.$_{propus}$ - 7,028 %;

d)- Coeficientul de utilizare a terenului • C.U.T.$_{existent}$ – 0,066 ; C.U.T.$_{propus}$ – 0,127

e)- Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,50 m față de axul străzii.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- 0,70 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- 8,00 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- rest proprietate m față de limita de proprietate dinspre vest;

f)- Numărul de corpuri de clădiri, din care: - existente - 2 - desființate - 0
- menținute - 2 - propuse - mansardare corp C1

g)- Suprafețe[4]: (m^2)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr. cam
• Existente, din care	81,00	81,00	63,02	
- desființate	-	-	-	
- menținute	81,00	81,00	63,02	
• Propuse	4,26	74,14	55,07	
*TOTAL**	85,26	155,14	118,09	

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	Corp C1	Corp2	Corp3	Corp4
Înălțimea la cornișă sau streașină	3,95			
Înălțimea maximă a construcției	6,20			

i) - Numărul de niveluri

	Corp C1	Corp 2	Corp 3	Corp 4
Existente	P	-		
Propuse	M	-		

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	Corp C1	Corp 2	Corp 3	Corp 4
Sistem constructiv	Zidărie portantă			
Fundații	Continue sub zidărie			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Șarpantă			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	Tablă țiglă/maro			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuială decorativă/albă Placare cărămidă aparentă			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/maro			

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe[5]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale

☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

---

3 Conform HGR nr.525/1996

4 Conform STAS 4908-85

5 Se introduce „X" în casetă

beneficiar: ***COVRIG CONSTANTIN-SANDU***

denumirea investiției: ***MANSARDARE LOCUINȚĂ C1***

amplasament: ***COMUNA GLOGOVA, SATUL OLTEANU, NR. 98, JUDEȚUL GORJ***

- **Construcţii pentru instituţii publice**[5]
  - ☐ sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultaţii _____ Nr. proceduri _____
  - ☐ învăţământ Nr.săli de clasă ____ Nr.locuri _____ Nr.grupe _____
  - ☐ cultură Nr.locuri _____
  - ☐ hoteliere Nr.camere _____ Nr.locuri _____
  - ☐ administrative şi financiare Nr.de personal ____
- **Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii** [5]
  - ☐ comerţ Nr. de personal
  - ☐ alimentaţie publică Nr.locuri _____ Nr.de personal _____
- **Construcţii pentru sport, recreere**[6]
  - ☐ sport Nr.locuri _____
  - ☐ recreere Nr.locuri _____
- **Construcţii pentru activităţi productive**[6]
  - ☐ producţie Nr de personal _____
  - ☐ depozitare Nr.de personal _____
- **Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale** pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:_____

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 23 din 09.12.2020
Arhitect șef

l) - Asigurarea utilităţilor urbane[6]

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică

☐ gaze naturale ☐ telefonie ☐ transport urban

Alte utilităţi:

m) - Garaje şi parcaje [6]

☐ garaje Nr.locuri Suprafaţă construită desfăşurată m^2

☐ parcaje Nr.locuri Suprafaţă construită desfăşurată m^2

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil _____ m^2; suprafaţă pietonal _____ m^2

o) - Spaţii verzi [6]

☐ arbori tăiaţi Număr_____ ☐ arbori menţinuţi Număr_____

☐ arbori plantaţi Număr_____ ☐ spaţii verzi Suprafaţă_____ m^2

p) - Modul de evacuare a deşeurilor - completare gropi în curte, umpluturi în elevaţie.

r) - Măsuri de prevenire şi stingere a incendiilor – instalaţia eelctrică se va executa de construcţia se va debranşa de la instalaţia electrică.

s) - Măsuri de protecţie a mediului – deseurile se vor depozita în spaţiu special amenajat

t) - Alte caracteristici specifice - se vor respecte limitele legale de proprietate

Durata estimată a executării lucrărilor este de 36 luni/zile

Întocmit[7],
S.C. arhiTONIC S.R.L.
Arh. Răducan Morega Corneliu

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8159
Răducan Morega
Arhitect cu drept de semnătură

---

6 Se introduce „X" în casetă

7 În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizaţiei se precizează numele şi prenumele acestuia.

În cazul în care ANEXA se întocmeşte de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele şi prenumele ori numele firmei, numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică ştampila.

Beneficiar: COVRIG CONSTANTIN-SANDU

Amplasament: COMUNA GLOGOVA, SAT OLTEANU, JUD. GORJ

Denumirea investiției: MANSARDARE LOCUINȚĂ

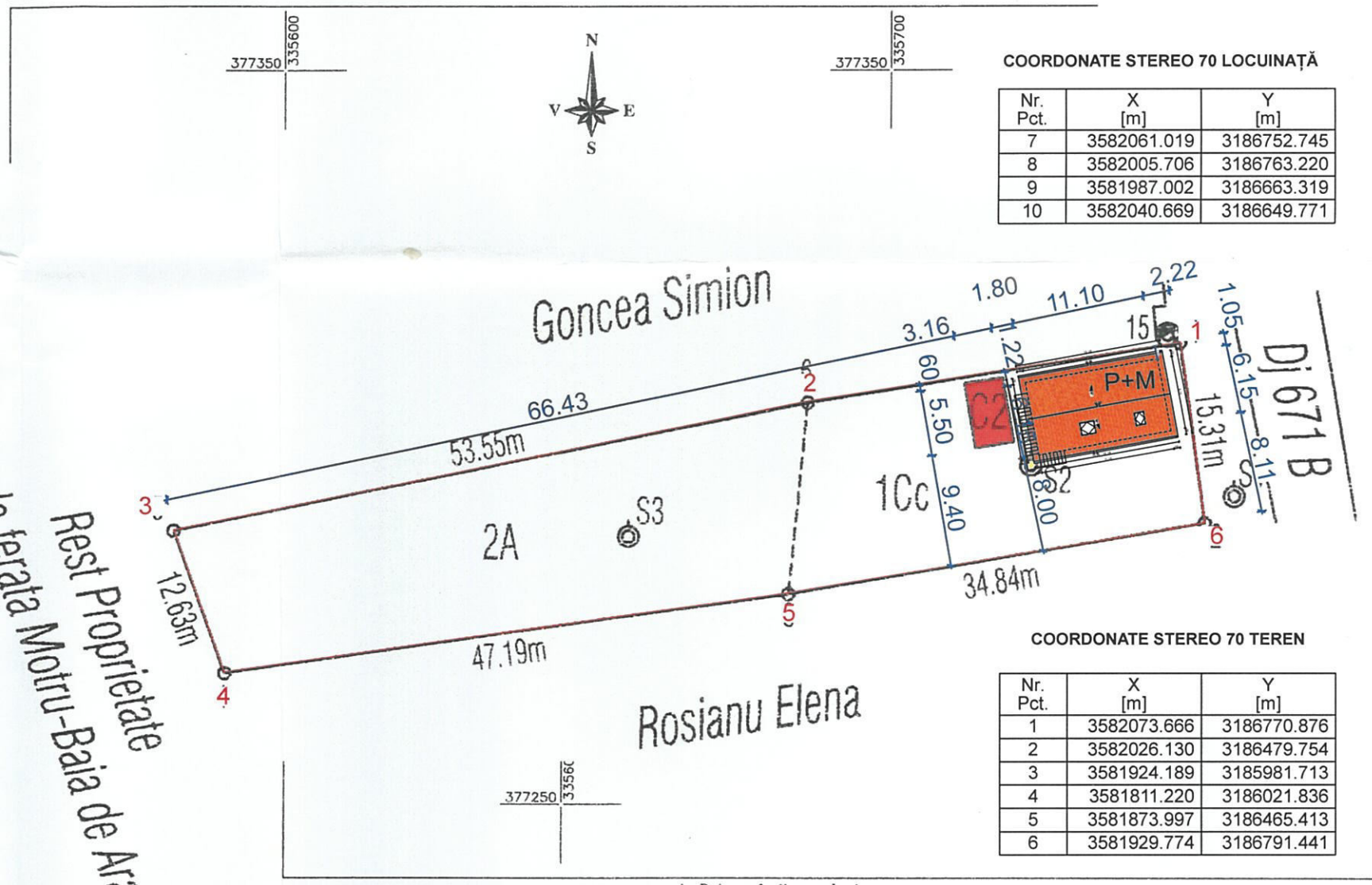
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

scara 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
35552	1213	Sat Olteanu, Comuna Glogova, Judetul Gorj Intravilan : Tarlaua 22 – Parcelele 568/1, 570

CARTE FUNCIARA NR.	35552	UAT	GLOGOVA



COORDONATE STEREO 70 LOCUINAȚĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	3582061.019	3186752.745
8	3582005.706	3186763.220
9	3581987.002	3186663.319
10	3582040.669	3186649.771

COORDONATE STEREO 70 TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	3582073.666	3186770.876
2	3582026.130	3186479.754
3	3581924.189	3185981.713
4	3581811.220	3186021.836
5	3581873.997	3186465.413
6	3581929.774	3186791.441

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	509	Teren intravilan imprejmuit intre pct. 1..2 cu placi de beton, intre pct. 2..3 cu plasa de sarma, intre pct. 6..1 cu lemn, iar in rest este neimprejmuit.
2	A	704	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		1213	–

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	64	Casa; Sd.=64mp; Construita din lemn, acoperita cu tigla.
C2	CA	17	Magazie; Sd.=17mp; Construita din caramida, acoperita cu placi azbociment.
Total		81	–

Suprafata totala masurata a imobilului = 1213mp

Suprafata din act = 1092mp

S. teren	= 1213 mp
S. construită	= 85.26 mp
S. desfășurată	= 155.14 mp
P.O.T. propus	= 7,028%
C.U.T. propus	= 0,127

Executant : PETCU ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1932 ADRIAN PETCU

Data : 18.04.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data .....

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 23 din 09.12.2020
Inspector Arhitect șef

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8151 Corneliu Răducan Morega Arhitect cu drept de semnătură

C.U.I. 37281533 J18/265/2017 Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Camera 2

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

CONSTRUCȚIE STUDIATĂ

LIMITĂ PROPRIETATE

SCARĂ EXTERIOARĂ PROPUSĂ

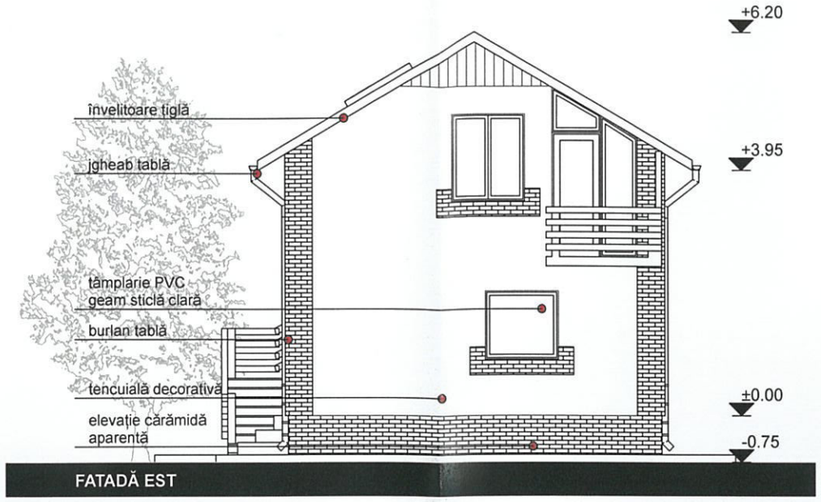
S.C. Arhitoni S.R.L.

Arhitecți și Ingineri asociați

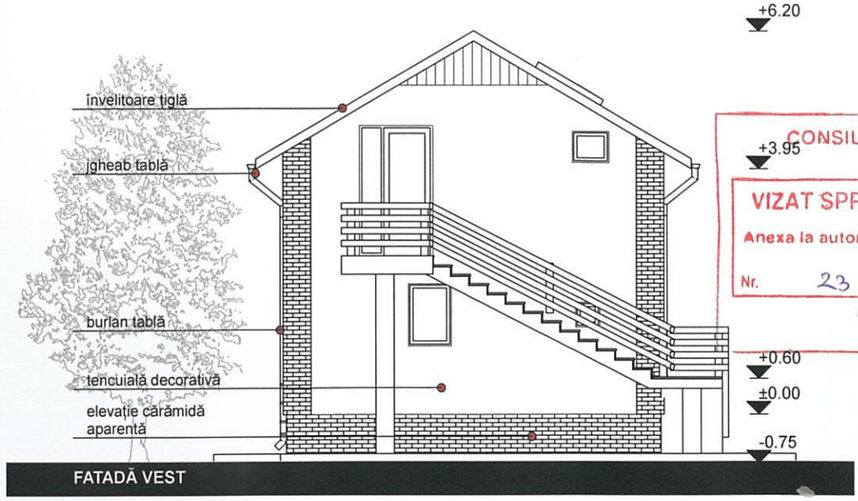
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Sef proiect	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Proiectat	Arh. Răducan Morega Corneliu		Data: 06. 2020
Desenat	Arh.Bilciu Alexandru		

beneficiar	COVRIG CONSTANTIN-SANDU
amplasament	Comuna Glogova, Sat Olteanu, Nr. 98 Jud. Gorj
titlu proiect	MANSARDARE LOCUINȚĂ
titlu plansa	PLAN DE SITUAȚIE
Pr. nr:	66/2020
Faza:	D.T.A.C
Plansa:	A.02

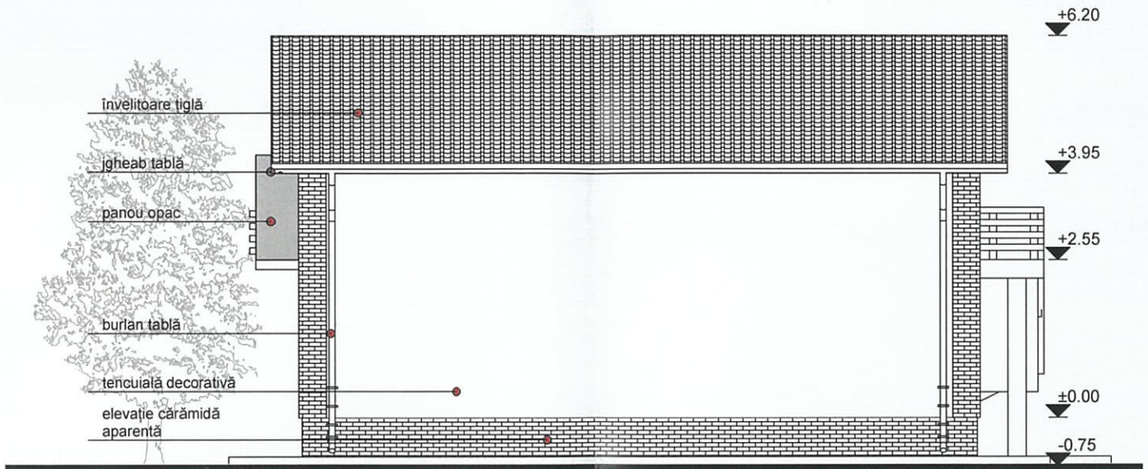


FATADĂ EST

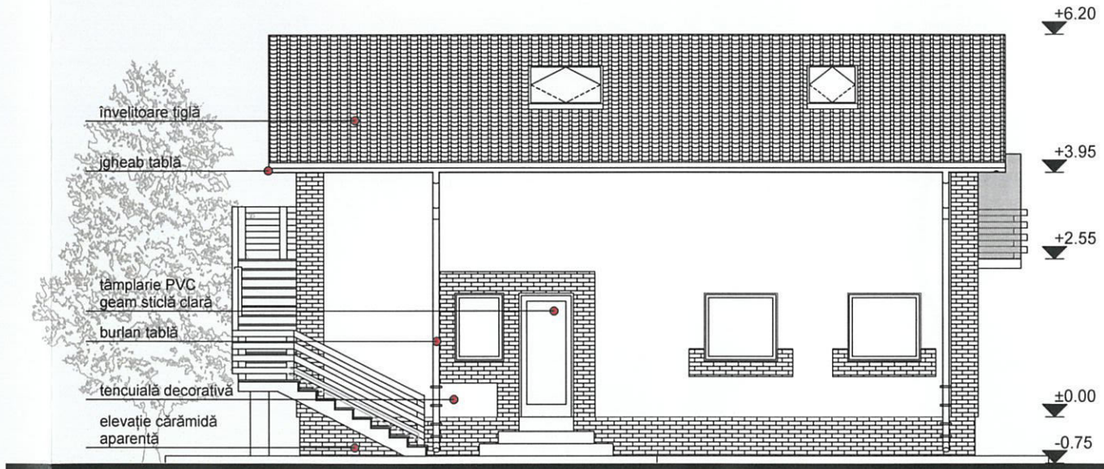


FATADĂ VEST

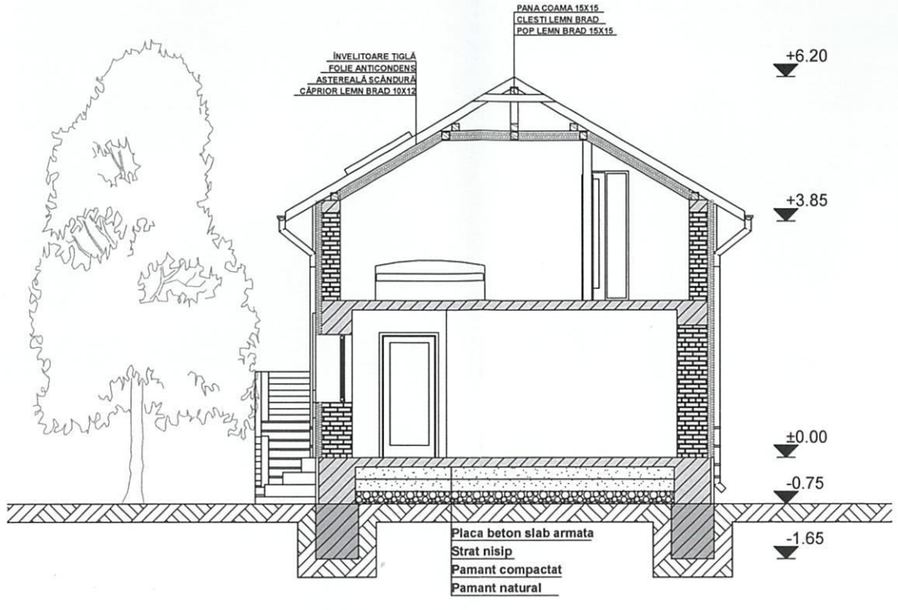
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 23 din 09.12.2020
Arhitect șef



FATADĂ NORD



FATADĂ SUD



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8159
Corneliu Răducan Morega
Arhitect cu drept de semnătură

C.U.I. 37281533
J18/265/2017
Municipiul Târgu Jiu, Str. Iosif Keber, Nr. 1

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr/data

s.c. Arhitonic s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Proiectat	Arh. Răducan Morega Corneliu		Data: 06. 2020
Desenat	Arh. Bilciu Alexandru		

beneficiar	COVRIG CONSTANTIN-SANDU	Pr. nr: 66/2020
amplasament	Comuna Glogova, Sat Olteanu, Nr. 98 Jud. Gorj	
titlu proiect	MANSARDARE LOCUINȚĂ	Faza: D.T.A.C
titlu plansa	FAȚADE/SECȚIUNE	Plansa: A.06

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
PREŞEDINTE
Nr. 16722 din 15.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 24 din 15.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de **NICOLĂESCU MARIAN-NICOLAE şi NICOLĂESCU-DIACONESCU VIRGINIA-FLORENTINA** cu **domiciliul**/sediul în județul **GORJ,** municipiul/oraşul/**comuna SCOARȚA**, satul **SCOARȚA**, sectorul ....., cod poştal....., strada ....., nr. **134**, bl. ..., sc..., et. ..., ap ..., telefon/fax....., e-mail ...., înregistrată la nr. **16722** din **10.12.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P

- pe imobilul - teren şi/sau construcții, situat în județul **GORJ,** comuna **SCOARȚA,** satul **SCOARȚA**, sectorul .., cod poştal....., str....., nr....., bl. ..., sc..., et. ..., ap ....,

Cartea funciară : **35015**
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral : **35015**

- lucrări în valoare de **124.266,00 LEI**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - **D.T.A.C.** nr. **A46/2020 – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P"** – elaborată de BIROU DE **AZDTEAM PROJECT SRL**, cu sediul în județul **GORJ**, municipiul/**orasul**/comuna **TÂRGU CĂRBUNEȘTI**, sectorul/satul ....., cod poştal ....., str. **MINERILOR**, nr. **10** , bl. ....., sc. ....., ap. ....., respectiv de **ION ȘOCU - arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3513**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea **nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor | anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la locul stabilit de Administraţia Locală (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/ desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 60 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREŞEDINTE,
COSMIN-MIHAI POPESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
CRISTINA-ELENA RĂDULEA-ZAMFIRESCU

ARHITECT ŞEF,
DANIEL RAUS

Taxa de autorizare în valoare **621,40 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **0005467** din **10.12.2020.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/**prin poştă la data **15.12.2020** însoțită de **1 (un) exemplar** din documentația tehnică - **D.T.A.C.**, împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREŞEDINTE, **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

FP-18-02, VER 1

ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI [1)]

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50 /1991

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere ,lucrările de arta,rețele și dotările,lucrările hidrotehnice, amenajările de albii,,lucrările de îmbunătățiri funciare,lucrări de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatărilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor,în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a- h

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 24 din 15.12.2020
Arhitect șef

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII [2)]

[X] construcții de locuințe

[ ] construcții pentru instituții publice și servicii:
- [ ] pentru sănătate
- [ ] pentru asistență socială
- [ ] pentru învățământ
- [ ] pentru cultură
- [ ] pentru turism
- [ ] pentru culte
- [ ] pentru administrație și finanțe
- [ ] pentru comerț
- [ ] pentru servicii
- [ ] pentru sport
- [ ] pentru recreere

[ ] construcții agricole si zootehnice

[ ] construcții industriale

[ ] construcții pentru depozitare

[ ] construcții pentru transporturi

[ ] construcții pentru telecomunicații

[ ] construcții energetice

[ ] construcții pentru îmbunătățiri funciare

[ ] construcții tehnico-edilitare

[ ] construcții pentru pompieri

[ ] construcții cu caracter special

[ ] construcții cu funcțiuni comasate

[ ] rețele edilitare:
- [ ] apă
- [ ] canalizare
- [ ] energie electrică
- [ ] termice
- [ ] gaze
- [ ] telecomunicații

[ ] amenajări exterioare:
- [ ] amenajarea si consolidarea terenului
- [ ] străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- [ ] spatii libere și mobilier exterior
- [ ] spații verzi, împrejmuiri

[ ] construcții cu caracter provizoriu

[1)] ***Se subliniază categoria de lucrări***

[2)] ***Se introduce "X" în casetă***

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCŢIILE

CONSILIUL JUDEŢEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / ~~desfiintare~~
Nr. 24 din 15.12.2020
Arhitect

a) Suprafaţa terenului – 1480 mp;

b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente – str Principala (DN 67).

c) Procentul de ocupare a terenului - POT [3]: existent – 6.62% propus – 20.61 %;

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - 0.06 propus – 0.20

e) Alinierea construcţiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 52.30 m.

• Distanţele minime ale construcţiilor faţa de vecinătăţi sunt:

De 0.80 m faţă de limita de proprietate din VEST – ROGOCIU DOMNICA
De 4.00 m faţă de limita de proprietate din EST – LUNGU VIRGIL
de 5.47 m faţă de limita de proprietate din NORD – STR PRINCIPALA
de 11.30 m faţă de limita de proprietate din SUD – PR. SALCIA

f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desfiinţate -
menţinute - propuse 1 rezultate 2

g) Suprafeţe [4]:

(mp)*

Constructii	Locuinţă	Anexă	împrejmuire	Locuinţă	Anexă	împrejmuire	Locuinţă	Anexă	împrejmuire	S.loc.
	SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ			SUPRAFAŢĂ DESFĂŞURATĂ			SUPRAFAŢĂ UTILĂ			NR. CAM.
• existente, din care:	**98.00**	-	-	**98.00**	-	-	**78.40**	-	-	-
-desfiinţate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-menţinute	**98.00**	-	-	**98.00**	-	-	**78.40**	-	-	-
• propuse	**207.11**	-	-	**207.11**	-	-	**179.79**			-
TOTAL *	**305.11**			**305.11**			**258.19**			-

** Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute şi propuse"*

h) înălţimea construcţiilor propuse (în m)

	LOCUINŢĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
înălţimea la cornişă sau streaşină	**3.73**	-	-
înălţimea maxima a construcţiilor	**6.88**	-	-

i) Numărul de niveluri3

	LOCUINŢĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Existente	-	-	-
Propuse	P	-	-

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	LOCUINŢĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Sistem constructiv	zidărie portantă	-	-
Fundaţii	Beton armat	-	-
Acoperiş (şarpantă / terasă)	sarpanta		-
Sistem de încălzire	CT	-	-
învelitoare (material / culoare)	Tigla tip TONDACH culoare maro	-	-
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli minerale decorative culoare alb	-	-
Tâmplărie exterior (material / culoare)	PVC culoare maro	-	-

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe* [5]

[ ] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanţă) [ ] pentru închiriere [ ]sociale
[ ] de serviciu [ ] de necesitate [ ]de intervenţie [ ]de protocol

Număr de apartamente propuse -, din care cu:1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

[3] Conform HGR nr.525/1996 [4] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85 [5]Se introduce 'X* in casetă

• ***Construcții pentru instituții publice*** [5)]

[_]sănătate Nr. paturi_____ Nr. consultații_____ Nr. proceduri_____

[_]învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri_____ Nr. grupe_____

[_]cultură Nr. locuri_____

[_]hoteliere Nr. camere_____ Nr. locuri_____

[_]culte Nr. locuri_____

[_]administrative și financiare Nr. de personal_____

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 24 din 15.12.2020
Arhitect șef

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii* [5)]

[_]comerț Nr. de personal __-_

[_]alimentație publică Nr. locuri _____Nr. de personal_____

[_]servicii . Nr. de personal _____

• *Construcții pentru sport, recreere* [6)]

[_]sport Nr. locuri _____

[_]recreere Nr. locuri _____

• *Construcții pentru activități productive* [6)]

[_]producție Nr. de personal _____

[_]depozitare Nr. de personal _____

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

_____

1) Asigurarea utilităților urbane [6)]

[X]apă [_]canalizare [X]energie electrică [_]energie termică

[ ]gaze naturale [X]telefonizare [ ]salubritate [_]transport urban

Alte utilități : [ ] [ ] [_]

m) Garaje și parcaje [6)]

[ ]garaje Nr. locuri _____Suprafața construită desfășurată_____m^2

[_]parcaje Nr. locuri _____Suprafața construită desfășurată _____ m^2

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil_____m^2: suprafață pietonal _____ m^2

o) Spații verzi [6)]

[_]arbori tăiați Număr _____ [_]arbori menținuți Număr _____

[_]arbori plantați Număr _____ [_]spații verzi suprafață _____ m^2

p) Modul de evacuare a deșeurilor – se colecteaza in spatiu amenajat si se evacueaza periodic prin grija beneficiarului intr - un loc stabilit de catre primarie

r) Masuri de securitate la incendiu și protecție civilă - se va ignifuga materialul lemnos ; se vor respecta normele P.S.I. in vigoare

s) Măsuri de protecție a mediului – nu se vor desfasura activitati poluante

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de 60 luni / zile.

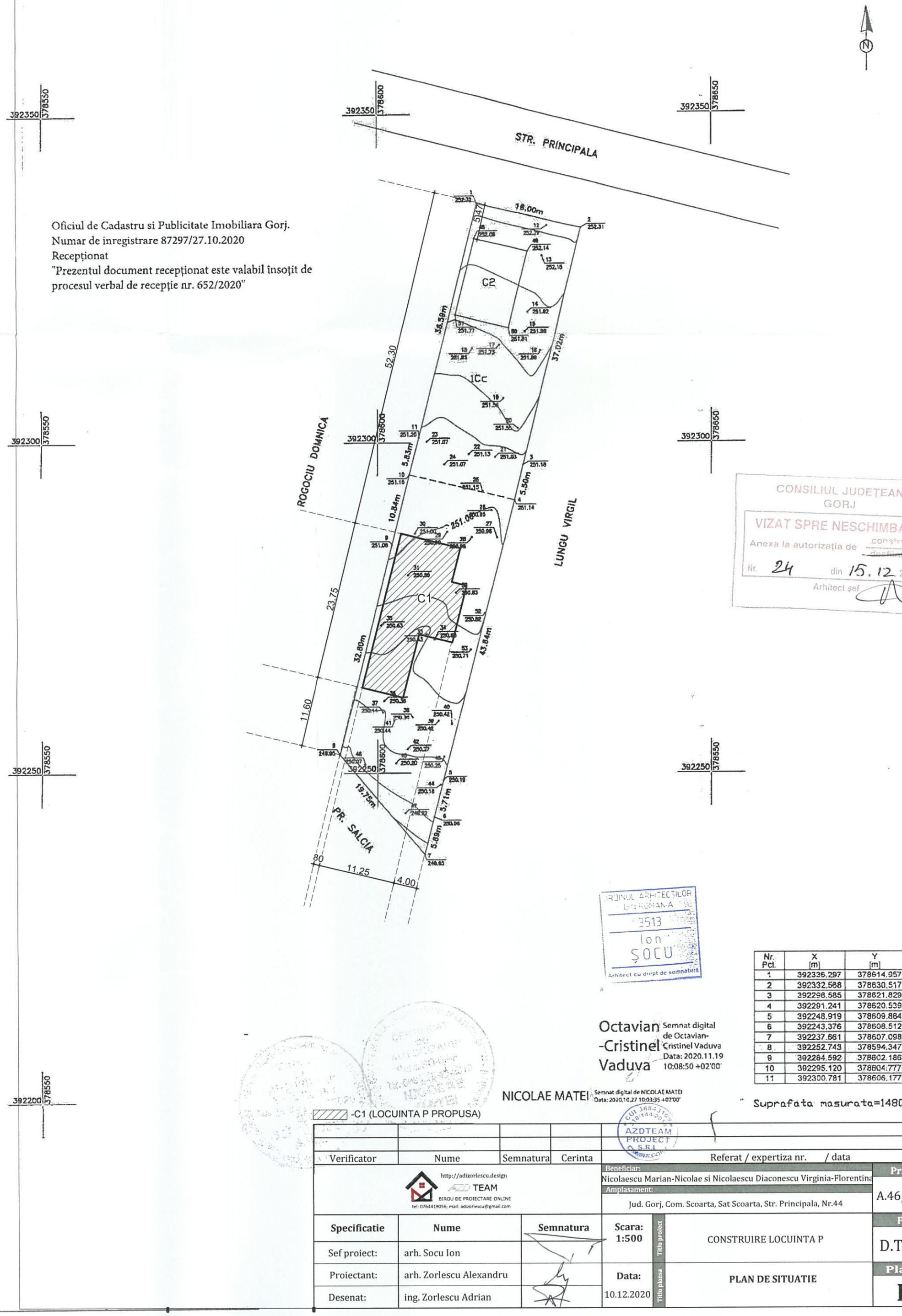
ÎNTOCMIT [7)]
SC AZDTEAM PROJECT SRL
Ing.Zorlescu Adrian

Data -Iulie 2020

[6)] Se *introduce "X" in casetă*

[7)] *- În cazul in care ANEXA se completează da către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.*
- În cazul in cars ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Numar de inregistrare 87297/27.10.2020
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 652/2020"



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 24 din 15.12.2020
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3513
Ion ȘOCU
Arhitect cu drept de semnătură

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392336.297	378614.957
2	392332.568	378630.517
3	392298.585	378621.829
4	392291.241	378620.539
5	392248.919	378609.884
6	392243.376	378608.512
7	392237.681	378607.098
8	392252.743	378594.347
9	392264.592	378602.186
10	392295.120	378604.777
11	392300.781	378606.177

Octavian -Cristinel Vaduva — Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva Data: 2020.11.19 10:08:50 +02'00'

NICOLAE MATEI — Semnat digital de NICOLAE MATEI Data: 2020.10.27 10:03:35 +02'00'

AZDTEAM PROJECT S.R.L. CUI 38833101 J18/144/2017

Suprafata masurata=1480 mp

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AZD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

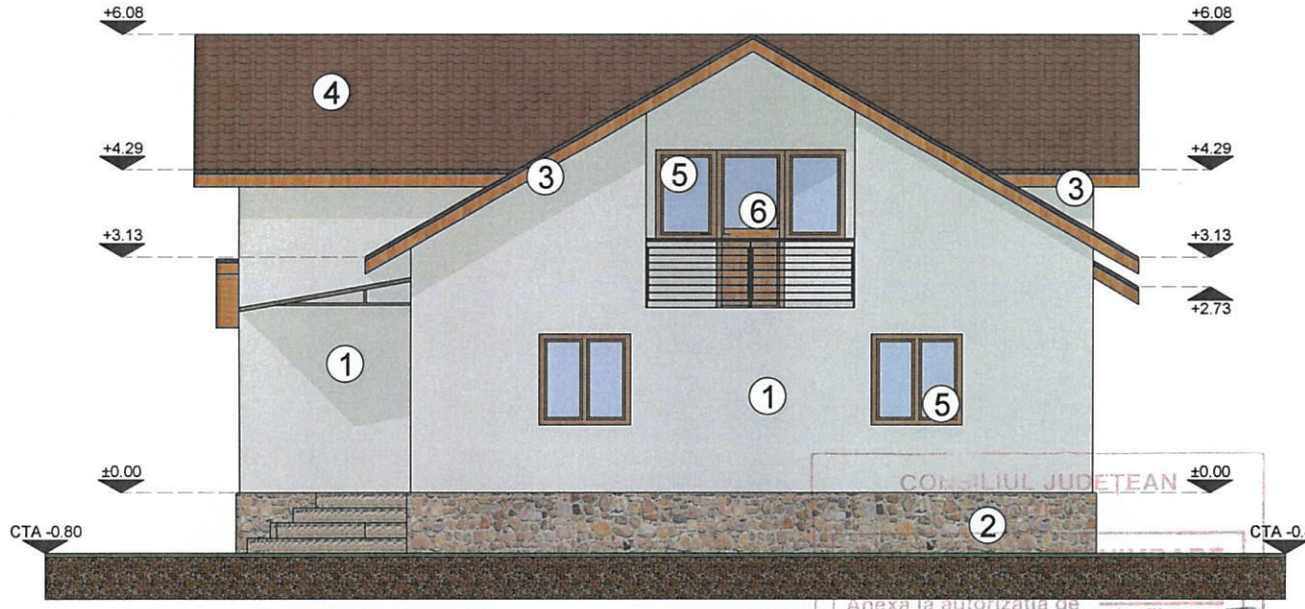
Beneficiar: Nicolaescu Marian-Nicolae si Nicolaescu Diaconescu Virginia-Florentina
Amplasament: Jud. Gorj, Com. Scoarta, Sat Scoarta, Str. Principala, Nr.44

Pr. nr.: A.46/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Socu Ion	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

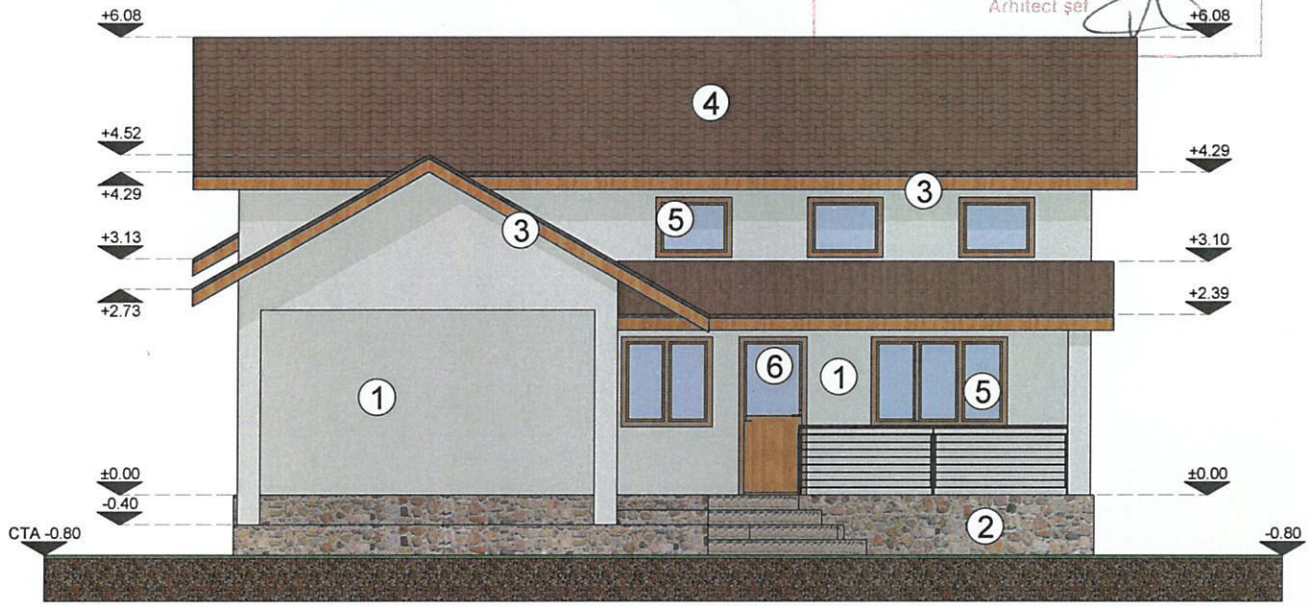
Scara: 1:500
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P
Faza: D.T.A.C.
Data: 10.12.2020
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Plansa: P2

FATADA NORD
SCARA 1:100



CONSILIUL JUDETEAN
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 24 din 15.12.2020
Arhitect șef

FATADA SUD
SCARA 1:100



LEGENDA:

1 tencuieli minerale decorative, culoare alb	4 tigla ceramica tip "TONDACH", culoare maro
2 soclu placat cu piatra naturala decorativa, culoare negru	5 fereastra cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare maro
3 pazii din lemn de brad, culoare maro	6 usa cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare maro

ORDINUL ARHITECTILOR
3513
Ion
ȘOCU
Arhitect cu drept de semnatura

CUI 38843101 J10 144 2010
AZDTEAM PROJECT S.R.L. CRASNA GORJ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AZD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

Beneficiar: Nicolaescu Marian-Nicolae si Nicolaescu Diaconescu Virginia-Florentina

Amplasament: Jud. Gorj, Com. Scoarta, Sat Scoarta, Str. Principala, Nr.44

Pr. nr.: A.46/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Socu Ion	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P

Data: 03.07.2020

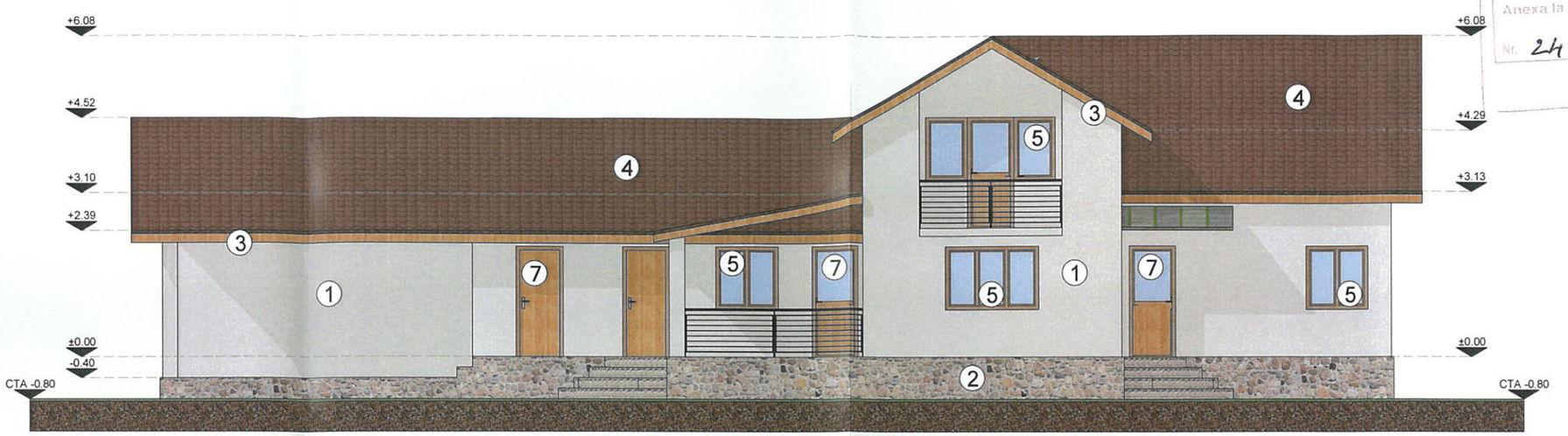
Titlu plansa: FATADA NORD SI FATADA SUD

Faza: D.T.A.C.

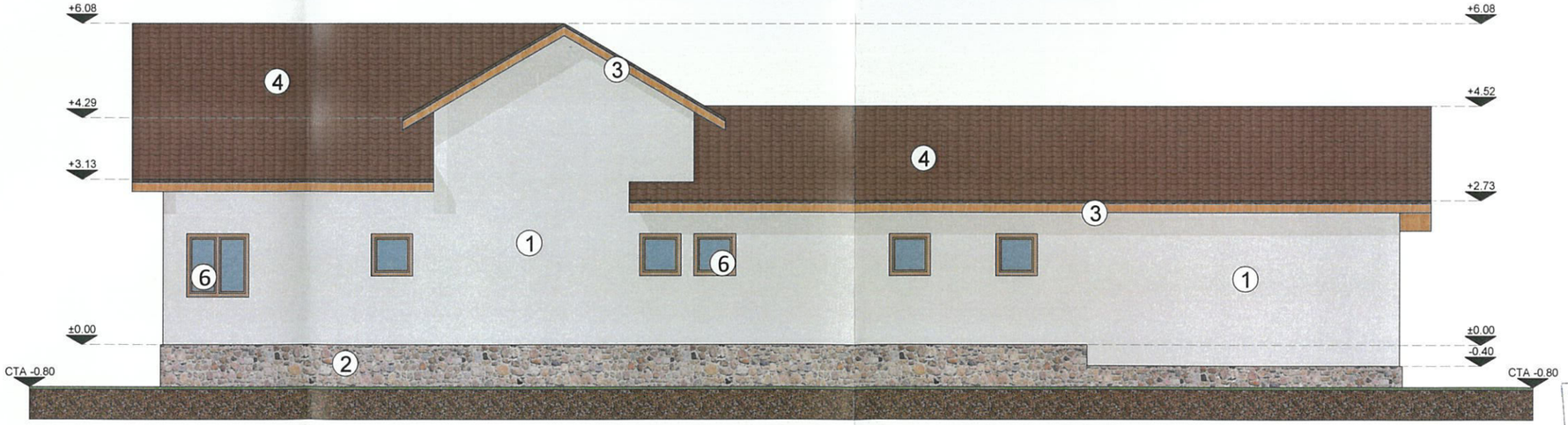
Plansa: A4

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 24 din 15.12 2020
Arhitect șef

FATADA EST
SCARA1:100



FATADA VEST
SCARA1:100



CUI 38843109 J18/144/2018 AZDTEAM PROJECT S.R.L. CRASNA GORJ

ORDINUL ARHITECTILOR ... 3513 Ion SOCU Arhitect cu drept de semnatură

LEGENDA:

1	tencuieli minerale decorative, culoare alb
2	soclu placat cu piatra naturala decorativa, culoare negru
3	pazii din lemn de brad, culoare maro
4	tigla ceramica tip "TONDACH", culoare maro
5	fereastra cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare maro
6	fereastra fixa cu geam mat tamplarie din PVC, culoare maro
7	usa cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare maro

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data

http://adizorlescu.design
AZD TEAM
BIROU DE PROIECTARE ONLINE
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

Beneficiar: Nicolaescu Marian-Nicolae si Nicolaescu Diaconescu Virginia-Florentina
Amplasament: Jud. Gorj, Com. Scoarta, Sat Scoarta, Str. Principala, Nr.44

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Socu Ion	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	

Scara: 1:100
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P
Data: 10.12.2020
Titlu plansa: FATADA EST SI FATADA VEST

Pr. nr.: A.46/2020
Faza: D.T.A.C.
Plansa: A3

ROMÂNIA
Județul GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
PREȘEDINTE
Nr. 16301 din 21.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 25 din 21.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MENȚEANU ROXANA** cu **domiciliul**/sediul în județul **Gorj,** municipiul/oraşul/**comuna Glogova**, satul **Cămuiești**, sectorul -, cod poştal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **16301** din **04.12.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

— pe imobilul — teren şi/sau construcții —, situat în județul **Gorj**, comuna **Glogova,** satul **Cămuiești,** sectorul -, cod poştal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
Cartea funciară nr. **35266**
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral **35266**

— lucrări în valoare de **149.940,00 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **(D.T.A.C.)** nr. **57** din **2020**, **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M,** elaborată de **S.C. DUCPOP CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în județul **Gorj**, **municipiul**/oraşul/comuna **Târgu-Jiu**, cod poştal -, **str. Arethia Tatatascu, nr. 55**, respectiv de **Olaru Viorel Cosmin – arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5587** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. **Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizația de construire şi documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th şi Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecție şi să anunțe imediat emitentul autorizației, precum şi Direcția județeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecție a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la locul stabilit de Primărie materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **60 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Președinte,
COSMIN-MIHAI POPESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ *

Secretar General al Județului,
CRISTINA-ELENA RĂDULEA-ZAMFIRESCU

Arhitect Șef,
DANIEL RAUS

Taxa de autorizare în valoare de **749,70** lei a fost achitată conform chitanța nr. **0005456** din **04.12.2020.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de **22.12.2020** însoțită de **1 (un)** exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de desființare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desființare.

Președinte,

Secretar General al Județului,

Arhitect Şef,

Data prelungirii valabilității : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din ..... .

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

ANEXA

la Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Capitolul 1—Tipuri de lucrări

în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991[1]):

□ a) ***lucrări de construire***, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

□ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

□ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

□ d) ***împrejmuiri*** şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

□ e) lucrări de foraje şi excavai \necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

□ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

□ g) organizarea ae tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

□ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

□ i) cimitire — noi şi extinderi

□ j) *lucrări de desfiinţare a construcţiilor prevăzute la lit. a)—h).*

CONSILIUL JUDEŢEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de ~~desfiinţare~~ construire
Nr. 25 din 21.12.2020
Arhitect şef

Capitolul 2 — Categorii de construcţii[1])

□ ***construcţii de locuinţe***

□ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
- □ pentru sănătate
- □ pentru asistentă socială
- □ pentru învăţământ
- □ pentru cultură
- □ pentru turism
- □ pentru culte
- □ pentru administraţie şi finanţe
- □ *pentru comerţ*
- □ pentru servicii
- □ pentru sport
- □ pentru recreere

□ construcţii agricole şi zootehnice

□ construcţii industriale

□ construcţii pentru depozitare

□ construcţii pentru transporturi

□ construcţii pentru telecomunicaţii

□ construcţii energetice

□ construcţii hidrotehnice

□ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare

□ construcţii tehnico -edilitare

□ construcţii pentru pompieri

□ construcţii cu caracter special

□ construcţii cu funcţiuni comasate

□ reţele edilitare:
- □ apă
- □ canalizare
- □ energie electrică
- □ termice
- □ gaze
- □ telecomunicaţii

□ amenajări exterioare:
- □ amenajarea şi consolidarea terenului
- □ străzi, alei, platforme, ***parcaje***, garaje
- □ spaţii libere şi mobilier exterior
- □ spaţii verzi, *împrejmuiri*

□ construcţii cu caracter provizoriu.

[1])Se introduce „X" în casetă.

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

*a)*Suprafaţa terenului 611.00 m^2

b)Situarea terenului faţă de străzile adiacente terenul este situat la drumul comunal

c)Procentul de ocupare a terenului — POT[1]): existent 5.23 % propus 28.60 %

d)Coeficientul de utilizare a terenului — CUT: existent 0,05 propus 0.46

e)Alinierea construcţiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 5,87 m.

• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

De 1,14 m faţă de limita de proprietate din nord;

De 6,66 m faţă de limita de proprietate din vest;

De 5,50 m faţă de limita de proprietate din sud.

f)Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente - 1 desfiinţate 0; menţinute -1; Propuse 1. rezultate 2

g)Suprafeţe[2])*

(m2) -

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:	32.00	32.00		
— desfiinţate				
— menţinute	32.00	32.00		
• propuse	142,80	285,60	223,15	198,45
TOTAL")	174,80	317,60	223,15	198,45

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse"

h) înălţimea construcţiilor propuse (în m):

Corp 1 locuinta				
înălţimea la cornişă sau streaşină	3,25			
înălţimea maximă a construcţiilor	6,80			
i) Numărul de niveluri:	2			
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior: CORP 1 locuinţă ~~CORP anexe~~ ~~CORP bazin~~ CORP

Fundaţii	Beton armat			
Acoperiş (şarpantă/terasă).	şarpantă			
Sistem de încălzire	C.T.			
învelitoare (material/culoare)	Tigla			
Finisaj exterior (material/culoare)	Vopsele minerale-culoare alb			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe[1])*

□ ***principale (permanente)*** □ sezoniere (de vacanţă) □ pentru închiriere □ sociale

□ de serviciu □ de necesitate □ de intervenţie □ de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1cam. Un apt. cu 2 cam; un apt cu 3 cam; 4 cam ; 5 cam

• *Construcţii pentru instituţii publice[1]) >*

□ sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultaţii .....nr. de proceduri.....

□ învăţământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe.....

□ cultură nr. de locuri.....

□ hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri.....

□ culte nr. de locuri.....

□ administrative şi financiare nr. de personal .....

• *Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii[1])*

□ comerţ . nr. de personal

CONSILIUL JUDETEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / ~~desfiinţare~~
Nr. 25 din 21.12.2020
Arhitect şef

---

2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

[2]) Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85.

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 25 din 21.12.2020
Arhitect șef

□ alimentaţie publică nr. de locuri nr. de personal .
□ servicii nr. de personal .... .-....

• *Construcţii pentru sport, recreere[1])*
' sport nr. de locuri.....
□ recreere nr. de locuri .....

• *Construcţii pentru activităţi productive[1])*
□ producţie nr. de personal .....
depozitare nr. de personal.....

• *Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) Asigurarea utilităţilor urbane[1])
□ ***apă*** □ canalizare □ ***energie electrică*** □ energie termică
□ gaze naturale □ ***telefonie*** □ salubritate □ transport urban
Alte utilităţi: □ □ □

m) Garaje şi parcaje[1])
□ garaje nr. de locuri Suprafaţa construită desfăşurată m^2
□ parcaje nr. de locuri 5. Suprafaţa construită desfăşurată ..... m^2

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil 0,00 m^2; suprafaţă pietonală 20,00 m^2

o) Spaţii verzi[1])
□ arbori tăiaţi număr ..... □ arbori menţinuţi număr .....
□ arbori plantaţi număr..... □ spaţii verzi suprafaţă 0,00m^2

p) Modul de evacuare a deşeurilor : în spaţiu special amenajat dotat cu europubele.

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă :instalaţiile se vor executa de personal autorizat.

s) Măsuri de protecţie a mediului : apele uzate menajere se colectează în bazinul vidanjabil existent

t) Alte caracteristici specific; împrejmuirea se va executa pe limitele stabilite prin planul cadastral

Beneficiar:

Menteanu Roxana

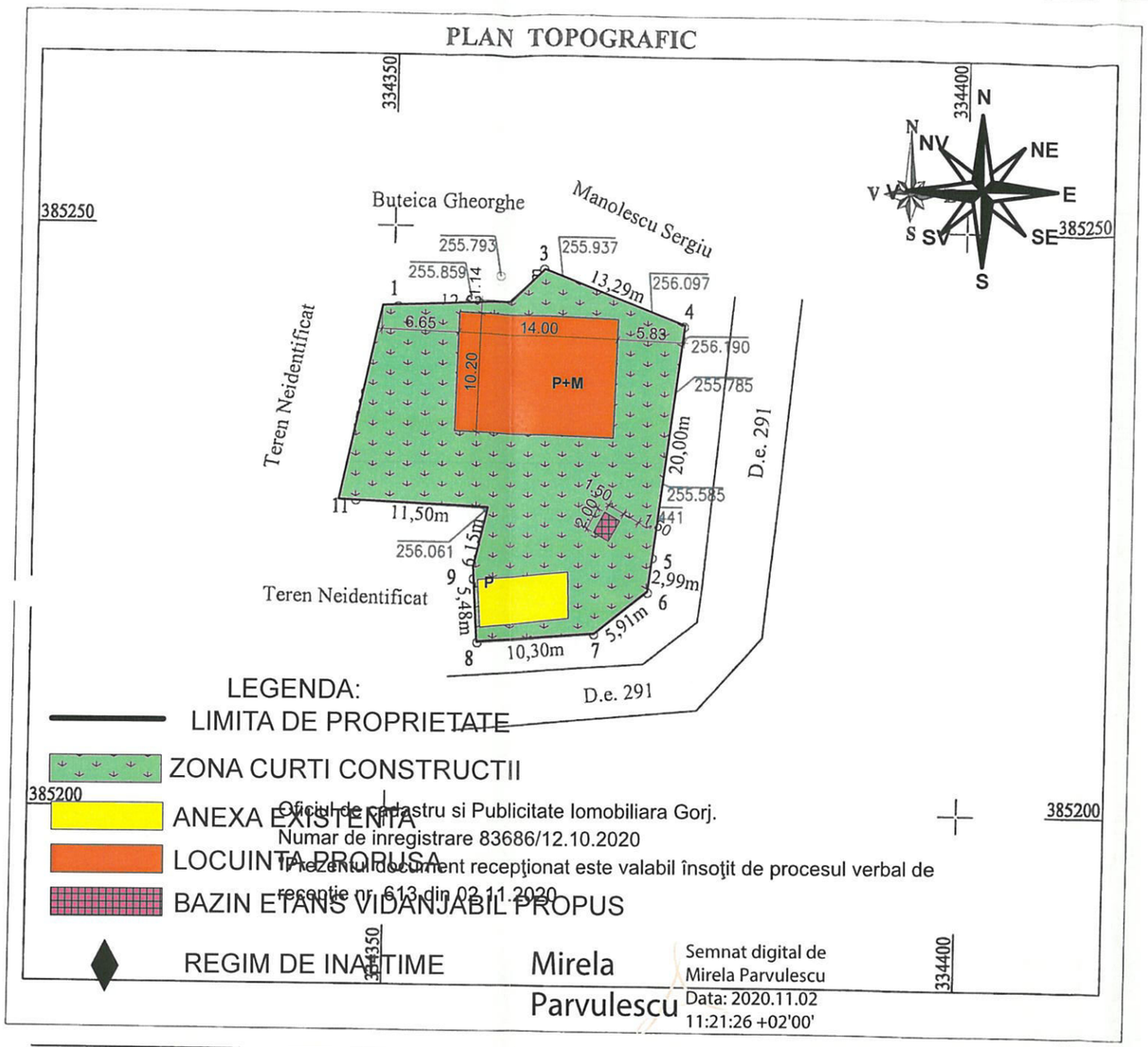
Întocmit

SOCIETATE COMERCIALĂ C.I.F. 36392371 DUGPOP CONSTRUCT S.R.L. TG. JIU-GORJ

Data:septembrie 2020

' [4]) Anexa se întocmeşte de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
— numele şi prenumele persoanei care o întocmeşte şi se aplică parafa — după caz;
— numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.

PLAN TOPOGRAFIC



LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE

ZONA CURTI CONSTRUCTII

ANEXA EXISTENTA

LOCUINTA PROPUSA

BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS

REGIM DE INALTIME

Mirela Parvulescu

Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2020.11.02 11:21:26 +02'00'

Oficiul de cadastru si Publicitate Iomobiliara Gorj.
Numar de inregistrare 83686/12.10.2020
Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 613 din 02.11.2020

LEGENDA

Constructie existenta

C2 - Locuinta P+M (constructie proiectata)

Limita nr. cadastral

Punct măsurat (cotă)

Prezentul plan de situaţie a fost întocmit conform legii 50/1991 - reactualizata si nu reprezinta act de proprietate.

TABEL DE COORDONATE

(SISTEM DE PROIECŢIE - STEREO" 70)

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	334350.372	385243.063	11	334346.967	385226.407
2	334362.879	385242.377			
3	334363.098	385246.374			
4	334375.499	385241.593			
5	334373.064	385221.742			
6	334372.695	385218.773			
7	334368.039	385215.128			
8	334357.770	385214.326			
9	334357.334	385219.786			
10	334358.453	385225.835			

Suprafaţă propusă studiului topografic = 611 mp

Beneficiar:
MENTEANU ROXANA

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII
Comuna Glogova, Sat Camuiesti, tarlaua 10, parcela 264, nr. cadastral 35266, nr. CF 35266, jud. Gorj.

PLANŞA
Nr.1

EXECUTANT:
ing. BĂLAN NICOLAE LAURENŢIU

SCARA:
1:500

DATA:
29.09.2020

DENUMIREA LUCRĂRII:
Plan topografic necesar întocmirii documentaţiei pentru obţinerea autorizaţiei de construire "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M"

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerinţa

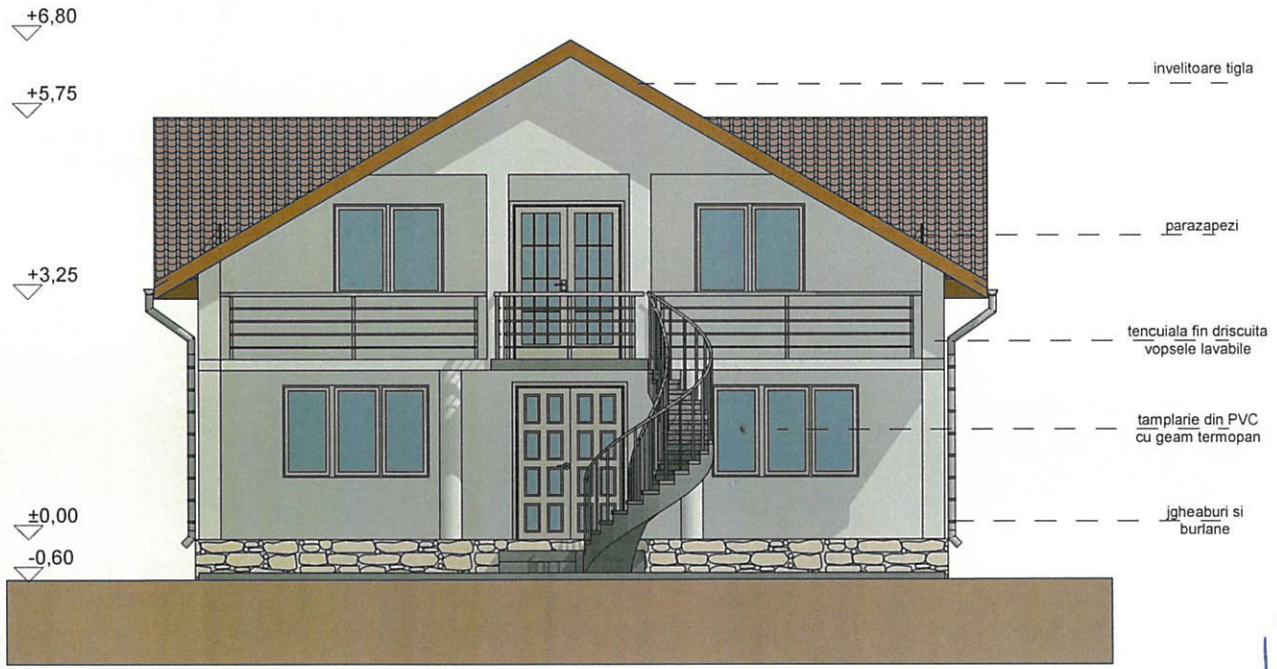
C DUCPOP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificaţie	Nume	Semnătura	Scara: 1:500
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		DATA 10. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

CONSILIUL JUDEŢEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
referat/expertiza nr./data
25 din 21.12.2020
Arhitect şef
MENŢEANU ROXANA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMANIA
5587
Viorel Cosmin OLARU
Conductor arhitect cu drept de semnătură

beneficiar:	MENŢEANU ROXANA	PR. NR: 57/2020
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	D.T.A.C.
planşa:	PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin OLARU
Conductor arhitect cu drept de semnătură

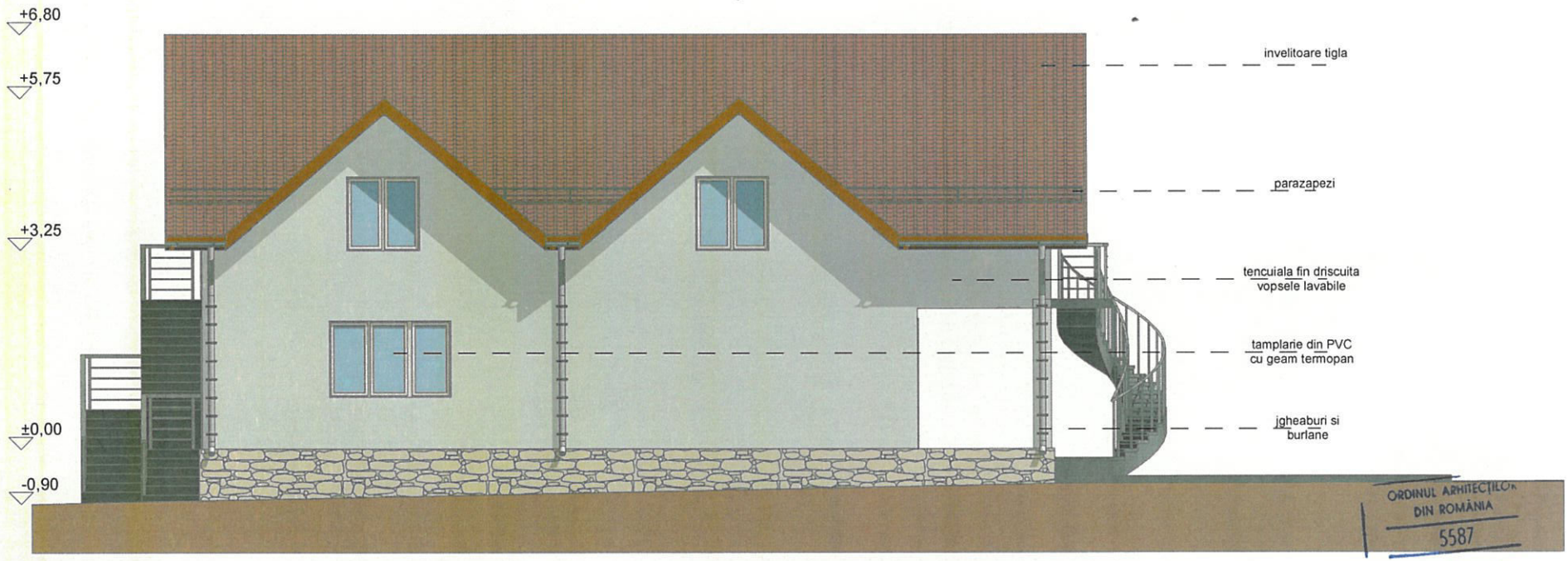
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desființare
Nr. 25 din 21.12.2020
Arhitect șef

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința
			referat/expertiza nr./data

SC DUC POP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		10. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	MENȚEANU ROXANA	PR. NR: 57/2020	proiect nr.:
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	D.T.A.C	faza:
planșa:	FATADA EST LOCUINTA	A5	planșa:



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin OLARU
Conducător arhitect cu drept de semnătură

CONSILIUL JUDETEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desființare
Nr. 25 din 21.12.2020
Arhitect șef

-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Calitate

referat/expertiză nr./data

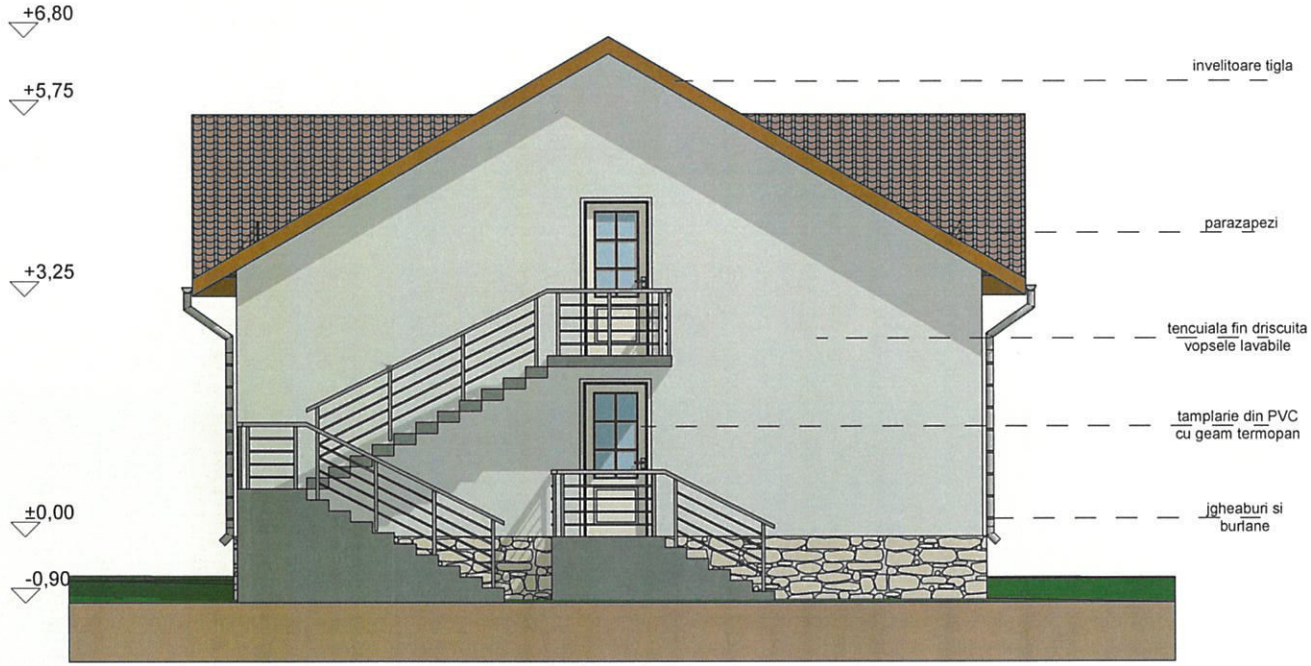
SOCIETATEA COMERCIALĂ DUCPOP CONSTRUCT S.R.L. TG. JIU-GORJ

SC DUCPOP CONSTRUCT SRL

0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		10. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	MENȚEANU ROXANA	PR. NR: 57/2020
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	D.T.A.C
planșa:	FATADA SUD LOCUINTA	A6



CONSILIUL JUDETEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 25 din 21.12.2020
Arhitect sef

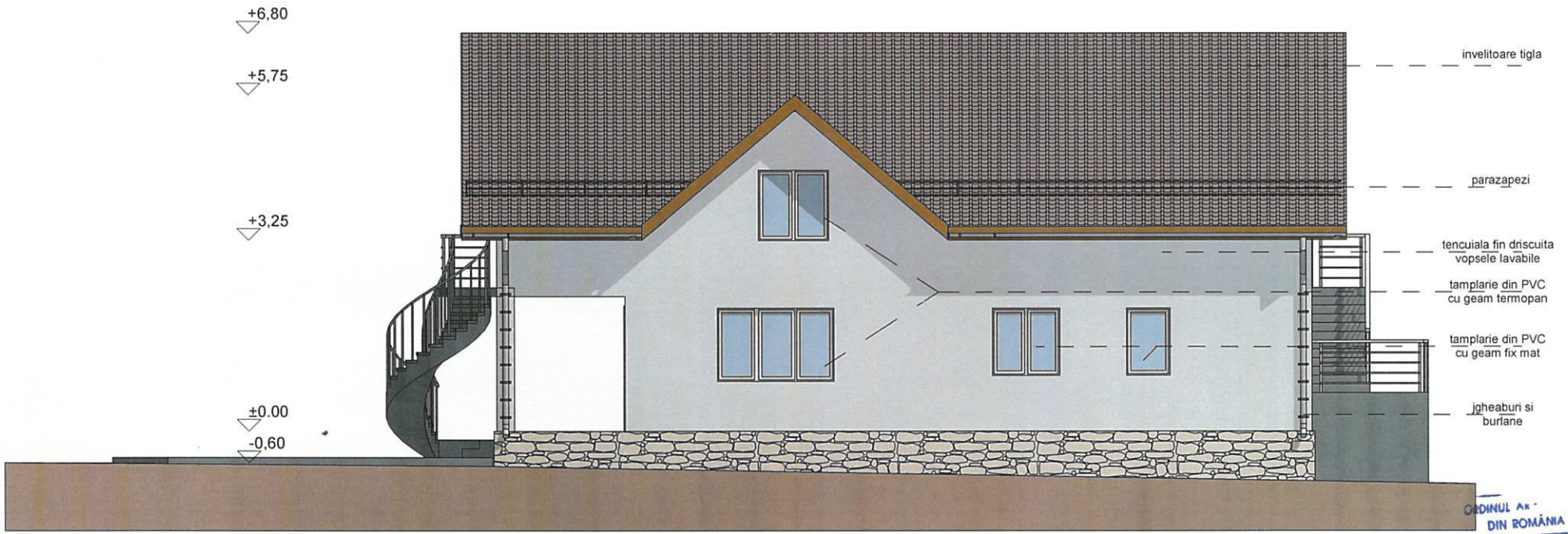
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin OLARU
Conductor arhitect cu drept de semn

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

SC DUC POP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		10. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	MENȚEANU ROXANA	PR. NR: 57/2020 proiect nr.:
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	D.T.A.C faza:
planșa:	FATADA VEST LOCUINTA	A7 planșa:



CONSILIUL JUDETEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 25 din 21.12.2020
Arhitect sef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin OLARU

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

SC DUCPOP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.I.F. 36392371 DUCPOP CONSTRUCT S.R.L. GORJ

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		10. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	MENȚEANU ROXANA	proiect nr.:	PR. NR: 57/2020
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	faza:	D.T.A.C
planșă:	FATADA NORD LOCUINTA	planșa:	A8